


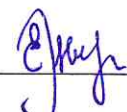
УТВЕРЖДЕНО

Решением очередного отчетно-выборного Общего собрания
членов Саморегулируемой организации
Ассоциации
«Союз архитекторов и проектировщиков
Западной Сибири»
Протокол № 37 от «30» октября 2024 года

Председатель Собрания


_____ /Шмидт М.И.

Секретарь Собрания


_____ /Козырлыга Е.Ю.

**Требования
к членам Саморегулируемой организации
Ассоциации
«Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири»**

Барнаул, 2024 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к членам Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» (далее – Требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами, принятыми Правительством Российской Федерации, а также требованиями Устава Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» (далее – Ассоциация) и иными внутренними документами Ассоциации.

1.2. Требования являются внутренним документом Ассоциации, обязательными для членов Ассоциации, а также для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставивших документы о приеме в члены Ассоциации.

1.3. Настоящие Требования определяют:

1.3.1. квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим подготовку проектной документации;

1.3.2. требования к наличию у члена Ассоциации специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования и имущества;

1.3.3. требования к членам Ассоциации, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.3.4. требования к членам Ассоциации, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии.

1.4. Перечень направлений подготовки специалистов строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим подготовку проектной документации

2.1. Квалификационным требованием к индивидуальному предпринимателю или руководителю юридического лица, самостоятельно организующему подготовку проектной документации, является наличие у указанных лиц высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее 5 (пяти) лет.

2.2. К должностным обязанностям индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующих подготовку проектной документации, относятся:

2.2.1. утверждение заданий на проектирование объекта капитального строительства;

2.2.2. представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации;

2.2.3. утверждение проектной документации;

2.2.4. утверждение обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, содержащихся в проектной документации, требованиям, установленным техническими регламентами в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.3. Индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно организующий подготовку проектной документации, должны соответствовать минимальным требованиям к образованию и обучению, опыту практической работы, включая трудовые функции, а также обладать необходимыми умениями и знаниями в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.4. Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующий подготовку проектной документации, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующий подготовку проектной документации, осуществляют трудовые функции со дня включения сведений о физических лицах соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

3. Требования к наличию у члена Ассоциации специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования и имущества

3.1. Требованием к индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу является наличие у указанных лиц специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

В число специалистов члена Ассоциации может быть включён руководитель организации, оформленный в организации по основному месту работы, при условии его соответствия установленным к специалистам по организации работ требованиям и внутреннего совмещения с заключением с ним, как с ГАПом или ГИПом, трудового договора.

3.2. Специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по подготовке проектной документации, в том числе в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта.

3.3. К должностным обязанностям специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования относятся:

3.3.1. утверждение заданий на проектирование объекта капитального строительства;

3.3.2. представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации;

3.3.3. утверждение проектной документации;

3.3.4. утверждение обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, содержащихся в проектной документации, требованиям, установленным техническими регламентами в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Утверждение в соответствии с частью 15.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Кодекса, осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

3.4. Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования осуществляет трудовые функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.5. Требованиями к имуществу члена Ассоциации, осуществляющему подготовку проектной документации, являются:

3.5.1. наличие принадлежащего члену Ассоциации на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, в т.ч. наличие у каждого специалиста, осуществляющего подготовку проектной документации, рабочего места в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими нормами;

3.5.2. наличие электронно-вычислительных средств:

- наличие у каждого специалиста рабочего места, оборудованного компьютером с лицензионным программным обеспечением для выполнения проектных работ;

- наличие электронно-вычислительной, копировальной и иной оргтехники;

3.5.3. наличие лицензионного программного обеспечения и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности;

3.5.4. наличие средств контроля и измерений;

3.5.5. наличие архива проектной документации;

3.5.6. наличие библиотеки нормативной технической документации и/или действующего долгосрочного (не менее 12 месяцев) договора на право пользования лицензионной электронной нормативно-правовой базой.

4. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим подготовку проектной документации объектов использования атомной энергии

4.1. Требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему подготовку проектной документации, особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является наличие у члена Ассоциации разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

5. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных

и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии

5.1. Требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

5.1.1. наличие у члена Ассоциации:

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, соответствует первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 1 части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, соответствует второму уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 2 части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, соответствует третьему уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 3 части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, соответствует четвертому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 4 части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Требование абзацев 2, 3, 4, 5 подпункта 5.1.1. пункта 5.1. о наличии подтверждения прохождения независимой оценки квалификации не применяется к специалистам, прошедшим повышение квалификации до 01.03.2024, до истечения 5 лет со дня ее прохождения.

5.1.2. наличие у работников члена Ассоциации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений,

подтверждения прохождения указанной аттестации.

5.2. Требованиями к имуществу члена Ассоциации, осуществляющему подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, являются:

5.2.1. наличие принадлежащего члену Ассоциации на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, в т.ч. наличие у каждого специалиста, осуществляющего подготовку проектной документации, рабочего места в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими нормами;

5.2.2. наличие электронно-вычислительных средств:

- наличие у каждого специалиста рабочего места, оборудованного компьютером с лицензионным программным обеспечением для выполнения проектных работ;

- наличие электронно-вычислительной, копировальной и иной оргтехники;

5.2.3. наличие лицензионного программного обеспечения и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности;

5.2.4. наличие средств контроля и измерений;

5.2.5. наличие архива проектной документации;

5.2.6. наличие библиотеки нормативной технической документации и/или действующего долгосрочного (не менее 12 месяцев) договора на право пользования лицензионной электронной нормативно-правовой базой.

5.3. Требованиями к наличию контроля качества у члена Ассоциации, осуществляющего подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, являются:

5.3.1. наличие у члена Ассоциации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ;

5.3.2. наличие у члена Ассоциации работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению контроля качества выполняемых работ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящие Требования вступает в силу с момента утверждения Общим собранием членом Ассоциации, но не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.2. В случае утверждения уполномоченным органом государственной власти иных постановлений, приказов, требований, форм или соответствующих профессиональных стандартов, устанавливающих минимальные требования к работникам членом Ассоциации, участвующим в подготовке проектной документации, в том числе, к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, а также стандартам на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, утвержденным Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), настоящие Требования действуют в части, не противоречащей таким документам.

1. Главный инженер проекта

1.1. Должностные обязанности главного инженера проекта:

- 1.1.1. осуществление технического руководства проектными работами;
- 1.1.2. обеспечение требуемого технико-экономического уровня проектируемого объекта уровня;
- 1.1.3. принятие мер, направленных на повышение качества проектно-сметной документации, сокращение расхода материальных ресурсов при строительстве объектов, снижение стоимости эксплуатации объектов на основе улучшения качества проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений;
- 1.1.4. подготовка данных для заключения договоров с заказчиками на разработку проектной продукции, в том числе обоснования договорных цен на проектные работы;
- 1.1.5. участие в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства, в подготовке заданий на проектирование;
- 1.1.6. разработка календарных планов выпуска проектной продукции;
- 1.1.7. формирование задания субподрядным организациям на выполнение поручаемых им работ, обеспечение этих организаций необходимыми исходными данными;
- 1.1.8. осуществление контроля за техническим уровнем принимаемых проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений, сроками разработки проектно-сметной документации;
- 1.1.9. обеспечение соответствия разработанной проектно-сметной документации государственным стандартам, нормам, правилам и инструкциям;
- 1.1.10. защита проекта в органах экспертизы;
- 1.1.11. решение вопросов, возникающих в процессе строительства, ввода в действие объекта, освоения проектных мощностей;
- 1.1.12. организация работы по устранению обнаруженных дефектов проектно-сметной документации.

1.2. Главный инженер проекта должен знать:

- 1.2.1. законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области проектирования;
- 1.2.2. перспективы развития строительной отрасли;
- 1.2.3. методы проектирования;
- 1.2.4. организацию, планирование и экономику проектирования;
- 1.2.5. передовой отечественный и зарубежный опыт проектирования и строительства;
- 1.2.6. основы стандартизации, сертификации и патентования;
- 1.2.7. руководящие, методические и нормативные материалы по проектированию, строительству и эксплуатации объектов;
- 1.2.8. технические, экономические, экологические и социальные требования, предъявляемые к проектируемым объектам;

- 1.2.9. требования организации труда при проектировании объектов различного назначения;
- 1.2.10. строительные нормы и правила;
- 1.2.11. современные технические средства проектирования;
- 1.2.12. стандарты, технические условия и другие руководящие материалы по разработке и оформлению проектно-сметной и другой технической документации;
- 1.2.13. порядок заключения и исполнения договоров на создание проектной продукции;
- 1.2.14. экономику и организацию строительства;
- 1.2.15. авторское право;
- 1.2.16. средства автоматизации проектных работ;
- 1.2.17. основы трудового законодательства, правила и нормы охраны труда.

1.3. Требования к квалификации главного инженера проекта:

- 1.3.1. наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О ведении национального реестра специалистов»;
- 1.3.2. наличие стажа работы в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, на инженерных должностях не менее чем три года;
- 1.3.3. наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;
- 1.3.4. прохождение не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности;
- 1.3.5. наличие разрешения на работу (для иностранных граждан);
- 1.3.6. включение специалиста в национальный реестр специалистов НОПРИЗ.

2. Главный архитектор проекта

2.1. Должностные обязанности главного архитектора проекта:

- 2.1.1. осуществление технического руководства проектными работами;
- 2.1.2. обеспечение требуемого технико-экономического уровня проектируемого объекта;
- 2.1.3. принятие мер, направленных на повышение качества проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений;
- 2.1.4. подготовка данных для заключения договоров с заказчиками на разработку проектной продукции, в том числе обоснования договорных цен на проектные работы;
- 2.1.5. участие в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства, в подготовке заданий на проектирование;
- 2.1.6. разработка календарных планов выпуска проектной продукции;
- 2.1.7. формирование задания субподрядным организациям на выполнение поручаемых им работ, обеспечение эти организации необходимыми исходными данными;

2.1.8. осуществление контроля за техническим уровнем принимаемых проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений, сроками разработки проектно-сметной документации;

2.1.9. обеспечение соответствия разработанной проектно-сметной документации государственным стандартам, нормам, правилам и инструкциям;

2.1.10. защита проекта в органах экспертизы;

2.1.11. решение вопросов, возникающих в процессе строительства, ввода в действие объекта, освоения проектных мощностей;

2.1.12. организация работы по устранению обнаруженных дефектов проектно-сметной документации.

2.2. Главный архитектор проекта должен знать:

2.2.1. законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области архитектуры и градостроительной деятельности, распорядительные, методические и нормативные документы по вопросам проектирования;

2.2.2. перспективы развития строительной отрасли;

2.2.3. методы проектирования;

2.2.4. организацию, планирование и экономику проектирования;

2.2.5. передовой отечественный и зарубежный опыт проектирования и строительства;

2.2.6. основы стандартизации, сертификации и патентования;

2.2.7. распорядительные, методические и нормативные документы по вопросам проектирования;

2.2.8. технические, экономические, экологические и социальные требования, предъявляемые к проектируемым объектам;

2.2.9. требования организации труда при проектировании объектов различного назначения;

2.2.10. строительные нормы и правила;

2.2.11. современные технические средства проектирования;

2.2.12. стандарты, технические условия и другие руководящие материалы по разработке и оформлению проектно-сметной и другой технической документации;

2.2.13. порядок заключения и исполнения договоров на создание проектной продукции;

2.2.14. экономику и организацию строительства;

2.2.15. авторское право;

2.2.16. средства автоматизации проектных работ;

2.2.17. основы трудового законодательства и правила по охране труда.

2.3. Требования к квалификации:

2.3.1. наличие высшего образования по специальности «Архитектура» или высшего профессионального образования и профессиональной переподготовки по направлению «Архитектура», в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О ведении национального реестра специалистов»;

2.3.2. наличие стажа работы в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, на инженерных должностях не менее чем три года;

2.3.3. наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

2.3.4. прохождение не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности;

2.3.5. наличие разрешения на работу (для иностранных граждан);

2.3.6. включение специалиста в национальный реестр специалистов НОПРИЗ.

О

я

и

и

в

»

а

я

.

т

.



Пронумеровано, пронумеровано,
сделано печатью на 11 листах
Исполнительный директор
С.Г. Шадрин