

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении шестого открытого публичного конкурса имени В.Л.Глазычева на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (заказчик) и **Общероссийская общественная организация «Союз архитекторов России»** (организатор конкурса) в соответствии с протоколом заседания правления Фонда «РЖС» от 28 марта 2014 г. № 57 объявляют о проведении шестого открытого публичного конкурса имени В.Л.Глазычева на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса (далее – конкурс).

Конкурс проводится в два тура. Первый тур конкурса направлен на осуществление предварительного отбора участников конкурса (далее – предварительный отбор), осуществляемый с целью определения квалификации участников конкурса и проводится по правилам открытого конкурса.

Второй тур конкурса (далее – второй тур) проводится среди лиц, прошедших предварительный отбор (лиц, чьи заявки прошли предварительный отбор) по правилам закрытого конкурса и направлен на определение победителя конкурса путем оценки и сопоставления конкурсных проектов.

Существо задания на разработку конкурсного проекта

Предметом конкурса является лучшее выполнение архитектурного проекта (архитектурных проектов) объекта (объектов) жилищного строительства, соответствующего требованиям конкурсной документации (далее – конкурсный проект).

Участники конкурса должны:

– предложить архитектурный проект малоэтажного жилого дома экономического класса (из состава предложенных типов малоэтажных жилых домов, указанных в приложении № 1 к конкурсной документации) в целях создания доступной для граждан, качественной, энергоэффективной и экологичной жилой среды для климатических условий Уральского федерального округа;

– разработать проектные предложения по компоновке жилых образований (кварталов, жилых групп и т.д.) на основе предлагаемого типа (типов) малоэтажного жилого дома, максимально раскрывающие возможности его (их) применения при застройке сельских и городских поселений.

Конкурсные проекты подлежат разработке в соответствии с требованиями к архитектурно-планировочным, градостроительным, функционально-технологическим, конструктивным, инженерно-техническим

и экономическим решениям, указанным в приложении № 2 к конкурсной документации.

Требования к составу конкурсного проекта и формату его представления на конкурс указаны в приложении № 3 к конкурсной документации.

Жюри конкурса

1. Браверман Александр Арнольдович – генеральный директор Фонда «РЖС»
2. Боков Андрей Владимирович – президент Союза архитекторов России, академик РААСН, директор ГУП МПИИП «Моспроект-4», доктор архитектуры, заслуженный архитектор России, член Союза художников России, действительный член Международной академии архитектуры (МААМ)
3. Бутович Наталья Леонидовна – руководитель Дирекции координации проектов комплексного освоения земельных участков Фонда «РЖС»
4. Журавлев Юрий Павлович – член Союза архитекторов России, член правления Союза московских архитекторов, генеральный директор архитектурного бюро ООО «БРТ РУС»
5. Калугин Сергей Михайлович – начальник отдела проектной документации Департамента градостроительного и архитектурного проектирования Фонда «РЖС»
6. Мухамедханов Яркун Джафарович – вице-президент Союза архитекторов России
7. Пастухов Алексей Эдуардович – заместитель руководителя департамента – начальник отдела развития архитектурно-планировочных решений Департамента градостроительного и архитектурного проектирования Фонда «РЖС»

8. Рассказова Ольга Михайловна – советник отдела правового сопровождения инвестиционной деятельности Фонда и проектов строительства объектов промышленности строительных материалов Правового департамента Фонда «РЖС»
9. Чертков Сергей Иванович – заместитель председателя Совета по архитектуре Союза архитекторов России, член Союза архитекторов России
10. Шмелев Николай Алексеевич – руководитель Дирекции маркетинга и продвижения Фонда «РЖС»

Порядок получения конкурсной документации

Лица, желающие принять участие в конкурсе, вправе получить конкурсную документацию, включающую, в том числе программу и условия конкурса, на сайте Фонда «РЖС» в сети Интернет по адресу www.fondrgs.ru и на сайте организатора конкурса www.uar.ru.

Для участия в конкурсе регистрационный взнос **не устанавливается.**

Порядок, место, дата начала и дата окончания представления конкурсных материалов

Для участия в конкурсе лицо, желающее принять в нем участие, представляет организатору конкурса конкурсные материалы в составе, предусмотренном конкурсной документацией.

Конкурсные материалы представляются в два этапа:

первый этап – представление документов и сведений для участия в предварительном отборе (в том числе представление заявки на участие в предварительном отборе, требования к форме которой установлены конкурсной документацией);

второй этап – представление документов и материалов для участия во втором туре конкурса.

Срок подачи документов и сведений для участия в предварительном отборе.

Время и дата начала приема документов и сведений – 10.00 (время московское) 05 мая 2014 г.

Время и дата окончания приема документов и сведений – 18.00 (время московское) 12 мая 2014 г.

Дата начала и дата окончания представления документов и материалов для участия во втором туре конкурса.

Дата начала и дата окончания представления документов и материалов для участия во втором туре конкурса, порядок и сроки объявления результатов конкурса будут указаны в сообщении о проведении второго тура конкурса, размещенном на сайте Фонда «РЖС» и на сайте организатора конкурса не позднее 19 июня 2014 г.

Конкурсные материалы представляются лицом, желающим принять участие в конкурсе, или его представителем по месту нахождения организатора конкурса: 123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12., (ком. 10).

Схема проезда размещена на сайте Фонда «РЖС» www.fondrgs.ru и на сайте организатора конкурса www.uar.ru.

Конкурсные материалы могут быть направлены организатору конкурса также по почте способом, обеспечивающим поступление конкурсных материалов до даты и времени окончания приема конкурсных материалов, установленных настоящим объявлением. Почтовый адрес для направления конкурсных материалов: 123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12., (ком. 10).

Место, дата и время проведения предварительного отбора

Предварительный отбор (вскрытие конвертов с документами и сведениями, представленными для участия в предварительном отборе, рассмотрение указанных документов и сведений, а также оценка квалификации) осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные конкурсной документацией по месту нахождения организатора конкурса по адресу: 123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12.

Вскрытие конвертов с документами и сведениями, представленными для участия в предварительном отборе, осуществляется 13 мая 2014 года в 12.00 по московскому времени.

Критерии оценки квалификации заявок на участие в предварительном отборе (квалификации лиц, допущенных к оценке квалификации)

Оценка квалификации лиц, допущенных к оценке квалификации, осуществляется в порядке, установленном конкурсной документацией по следующим критериям:

- опыт выполнения аналогичных работ за последние пять лет;
- обеспеченность профессиональными кадрами (наличие кадровых ресурсов (профильных специалистов)).

Критерии и порядок оценки конкурсных проектов

Оценка конкурсных проектов для определения победителя конкурса осуществляется по следующим критериям:

- соответствие конкурсного проекта существу задания на проведение конкурса, указанному в объявлении о проведении конкурса;
- архитектурное и градостроительное качество предложений;
- экономическая целесообразность и эффективность предлагаемых

- планировочных, инженерных, конструктивных решений (по параметрам застройки и пояснительной записке);
- энергоэффективность здания;
 - энергоэффективность применяемых материалов и технологий (по пояснительной записке и представленным сертификатам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании);
 - экологическая «чистота» применяемых материалов и технологий (по пояснительной записке и представленным сертификатам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании);
 - социальное качество (гуманистичность, привлекательность) жилой среды, которую можно сформировать при применении предлагаемой «линейки» домов.

Оценка конкурсных проектов в номинациях «за лучший проект индивидуального жилого дома», «за лучший проект жилого дома блокированной застройки» и «за лучший проект многоквартирного жилого дома» осуществляется по следующим критериям (отдельно для каждой номинации):

- соответствие конкурсного проекта существу задания на проведение конкурса, указанному в объявлении о проведении конкурса;
- архитектурное и градостроительное качество предложений;
- экономическая целесообразность и эффективность предлагаемых планировочных, инженерных, конструктивных решений (по параметрам застройки и пояснительной записке);
- энергоэффективность здания;
- энергоэффективность применяемых материалов и технологий (по пояснительной записке и представленным сертификатам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании);
- экологическая «чистота» применяемых материалов и технологий (по пояснительной записке и представленным сертификатам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании).

Оценка конкурсных проектов в номинации «за лучшее технологическое решение» осуществляется по следующим критериям:

- индустриальность конструктивно-технологического решения;
- инновации в предложениях по инженерному обеспечению.

Оценка конкурсных проектов в номинации «за лучшее энергоэффективное решение» осуществляется по следующим критериям:

- наименьший удельный расход тепловой энергии на отопление здания по сравнению с нормативными по СНиП 23-02-2003

«Тепловая защита зданий» при соблюдении санитарно-гигиенических норм для параметров микроклимата здания (указать в пояснительной записке);

- расчётный показатель компактности здания – определяется как отношение общей площади внутренних поверхностей наружных ограждающих конструкций, включая покрытие (перекрытие) верхнего этажа и перекрытие пола нижнего отапливаемого помещения (в м²), к отапливаемому объёму здания, равному объёму, ограниченному внутренними поверхностями наружных ограждений здания (в м³) (указать в пояснительной записке).

Оценка конкурсных проектов в номинации «за лучшее экологическое решение» осуществляется по следующим критериям:

- экологическая «чистота» применяемых материалов и технологий (по пояснительной записке и представленным сертификатам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании);
- отражение приемов «зеленой» архитектуры в проектном предложении;
- экологичность процесса строительства.

Оценка конкурсных проектов в номинации «за лучший проект жилища молодой семьи» осуществляется по следующим критериям:

- учет интересов молодых семей, детей;
- экономичность архитектурных и технических решений;
- вариативность функционального решения первых этажей;
- адаптируемость проекта к будущим изменениям состава семьи, демографическим изменениям контингента жителей;
- наличие системы публичных и частных пространств.

Оценка конкурсных проектов осуществляется в порядке, установленном конкурсной документацией.

Размеры премий победителю и участникам конкурса

Победителю конкурса, а также иным участникам конкурса по решению жюри конкурса Фондом «РЖС» выплачиваются следующие премии:

1. Победителю конкурса – первая премия в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

2. Участникам конкурса выплачиваются премии по следующим номинациям:

1) «за лучший проект индивидуального жилого дома» - одна премия в размере 300 000 (триста тысяч) рублей;

2) «за лучший проект жилого дома блокированной застройки» - одна премия в размере 300 000 (триста тысяч) рублей;

3) «за лучший проект многоквартирного жилого дома» - одна премия в размере 300 000 (триста тысяч) рублей;

3. Участникам конкурса выплачиваются поощрительные премии по следующим номинациям:

- 1) «за лучшее технологическое решение» - одна премия в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей;
- 2) «за лучшее энергоэффективное решение» - одна премия в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей;
- 3) «за лучшее экологическое решение» - одна премия в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей;
- 4) «за лучший проект жилища молодой семьи» – одна премия в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Порядок и сроки объявления результатов конкурса

Сроки подведения результатов конкурса (оценка и сопоставление конкурсных проектов, а также определение победителя конкурса) будут указаны в сообщении о проведении второго тура конкурса, размещенном на сайте Фонда «РЖС» и на сайте организатора архитектурного конкурса не позднее 19 июня 2014 г.

Информация о результатах конкурса размещается на сайте Фонда «РЖС», а также на сайте организатора конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола о результатах конкурса.

Порядок изменения и отмены конкурса

Внесение изменений в конкурсную документацию или отмена конкурса осуществляются на основании решения правления Фонда «РЖС» в соответствии с конкурсной документацией и требованиями законодательства Российской Федерации.

Контактная информация

Организатор конкурса: Общероссийская общественная организация «Союз архитекторов России»

Место нахождения: 123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12 (ком. 10).

Почтовый адрес: 123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12 (ком. 10).

Контактное лицо: Шаповалова Марина Сергеевна,

Номера контактных телефонов: +7(495)691-53-21, +7(495)690-68-65, моб.+7-903-969-60-73.

Адрес электронной почты: shapovalova@mail.ru.