

ПРОТОКОЛ № 39
очередного Общего собрания
членов Саморегулируемой организации Ассоциации
«Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири»

г. Барнаул

18 марта 2026 год

Место проведения: г. Барнаул, пр-т Ленина, 23-3 этаж (большой зал Алтайского краевого объединения организаций профсоюзов).

Время начала собрания: 13:00

Время окончания собрания: 14:00

На собрании присутствовало 89 из 158 членов СРО А «САПЗС».

Полномочия представителей проверены, явка – 56%, кворум для принятия решений имеется (пункт 10.6. Устава СРО А «САПЗС»).

Приглашены: Исполнительный директор СРО А «САПЗС» Шадрин С.Г., главный бухгалтер СРО А «САПЗС» Якоби Н.И., юрист СРО А «САПЗС» Садовская О.С., главный эксперт экспертно-квалификационного отдела СРО «САПЗС» Болотова Р.И., эксперт экспертно-квалификационного отдела СРО «САПЗС» Шарова Г.Г., специалист административно-технического отдела СРО А «САПЗС» Козырлыга Е.Ю.

По организационным вопросам:

1. СЛУШАЛИ: Председателя Правления СРО А «САПЗС» Кан Н.А., которая предложила избрать Председателем Общего собрания члена Правления СРО А «САПЗС» Шмидта М.И. (директора ООО ПТМ «М-АРТ»), секретарем Общего собрания – специалиста административно-технического отдела СРО А «САПЗС» Козырлыга Е.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Общего собрания – Шмидта М.И., секретарем Общего собрания – Козырлыга Е.Ю.

Решение принято.

2. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Шмидта М.И. об утверждении повестки дня Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

Решение принято.

3. СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания Шмидта М.И. об избрании Счетной комиссии. Предложил избрать Счетную комиссию в количестве трех человек.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Счетную комиссию в количестве трех человек.

Решение принято.

4. СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания Шмидта М.И. об избрании Счетной комиссии, который предложил избрать председателем Счетной комиссии директора ООО «Барнаулмонтажпроект» Галимасова Сергея Артуровича, членами комиссии: Генерального

директора ООО «ПМ ГарантПроект» Тишину Ксению Сергеевну и эксперта экспертно-квалификационного отдела СРО «САПЗС» Шарову Галину Григорьевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Счетную комиссию в составе: Галимасов Сергей Артурович, Тишина Ксения Сергеевна и Шарова Галина Григорьевна.

Решение принято.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета Исполнительного директора СРО А «САПЗС». Докладчик: Исполнительный директор СРО А «САПЗС» Шадрин С.Г.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности и исполнения сметы доходов и расходов СРО А «САПЗС» за 2025 год. Докладчик: главный бухгалтер СРО А «САПЗС» Якоби Н.И.
3. Утверждение плановой сметы поступлений и расходов СРО А «САПЗС» на 2026 год. Докладчик: главный бухгалтер СРО А «САПЗС» Якоби Н.И.
4. Утверждение размера членских взносов. Докладчик: Исполнительный директор СРО А «САПЗС» Шадрин С.Г.
5. Утверждение количественного состава членов Правления. Докладчик: Исполнительный директор СРО А «САПЗС» Шадрин С.Г.
6. Довыборы в состав Правления. Докладчик: Исполнительный директор СРО А «САПЗС» Шадрин С.Г.
7. Исключение ООО «Агроинвестстрой» (систематическая неуплата членских взносов). Докладчик: Исполнительный директор СРО А «САПЗС» Шадрин С.Г.

По повестке дня:

Вопрос 1:

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора СРО А «САПЗС» Шадрина С.Г. с отчетом о проделанной работе за 2025 год. Докладчик проинформировал присутствующих о том, что на 31.12.2025 года в Ассоциации было зарегистрировано 160 действующих организаций, в том числе 6 индивидуальных предпринимателей. Это проектные организации из Алтайского края, республики Алтай, Новосибирска, Омска, Томска, Кемерово и области, Краснодар, Нижневартонска, Старого Оскола, Челябинска, Тольятти и Читы.

Далее докладчик проинформировал о текущей деятельности Правления и Исполнительной дирекции СРО А «САПЗС».

За отчетный период в члены СРО А «САПЗС» принято 6 организаций; 13 организаций прекратили членство в Ассоциации: 8 на основании добровольного выхода, 4 организации по решению Правления на основании рекомендаций Дисциплинарной комиссии, 1 организация - ликвидация ЮЛ;

За отчетный период проведено 21 заседание Правления СРО А «САПЗС».

В Правлении работали 7 человек. В течение отчетного периода состав членов Правления менялся по различным причинам:

Председатель Правления:

Кан Наталья Александровна;

Члены Правления:

Болотов Юрий Игоревич,

Колесников Артем Александрович,
Мазалов Олег Николаевич,
Шмидт Михаил Израилевич.
Независимые члены Правления:
Киселев Вадим Юрьевич,
Поморов Сергей Борисович,
Анисифоров Петр Иванович.

Основные вопросы, обсуждаемые на Правлении:

- прием в члены Ассоциации новых организаций;
- исключение из членов Ассоциации;
- исполнение сметы доходов и расходов;
- другие вопросы компетенции Правления.

За отчетный период проведено 22 заседания Контрольной комиссии.

В комиссии работали 5 человек.

Председатель комиссии:

Болотов Юрий Игоревич;

Члены комиссии:

Кан Наталья Александровна,

Тишина Ксения Сергеевна,

Болотова Раиса Ивановна – гл. специалист – эксперт СРО,

Шарова Галина Григорьевна – специалист – эксперт СРО.

Основные вопросы, обсуждаемые на Контрольной комиссии:

- рассмотрение документов, представленных соискателями на вступление в Ассоциацию;
- рассмотрение жалоб и обращений;
- утверждение итогов контрольных проверок;
- другие вопросы компетенции Комиссии.

В соответствии с утвержденным графиком проходили плановые проверки. По итогам года проведено 86 проверок:

- 82 плановые;
- 4 внеплановые.

По результатам проверок 16 актов были направлены на Дисциплинарную комиссию. Основное нарушение - окончание срока действия удостоверений о повышении квалификации и непредоставление документов, подтверждающих прохождение независимой оценки квалификации.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» члены СРО обязаны предоставлять в СРО информацию о своей деятельности в форме отчета. Порядок и срок предоставления отчетов установлен Положением «О предоставлении членами СРО А «САПЗС» информации о деятельности» (утв. Протоколом Общего собрания членов СРО А «САПЗС» № 27 от 24.10.2018г.). В связи с этим необходимо было предоставить отчеты о деятельности за 2025 год в срок до 01.03.2025г.

1. Отчет о деятельности за 2025 год. Отчет предоставляется всеми членами СРО А «САПЗС».
2. Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 01.01.2024г. по 31.12.2025г. предоставляется только членами СРО А «САПЗС», которые принимают участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Отчет и Уведомление предоставили все организации.

За отчетный период проведено 16 заседаний Дисциплинарной комиссии.

По результатам заседаний Комиссии к дисциплинарной ответственности были привлечены 25 организаций и индивидуальных предпринимателей.

Предписание об устранении выявленных нарушений применялось 19 раз. Некоторым членам СРО предписание выносилось неоднократно.

Приостановление права осуществлять подготовку проектной документации применялось 12 раз. К 4 организациям применена мера дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО.

На конец 2025 года члены СРО, которым было вынесено предписание или приостановлено право, устранили все нарушения.

Председатель комиссии:

Шмидт Михаил Израилевич

Члены комиссии:

Демин Максим Дмитриевич,

Колесников Артем Александрович,

Садовская Оксана Сергеевна – юрист СРО А «САПЗС».

26.03.2025 г. проведено очередное отчетно-выборное Общее собрание членов СРО А «САПЗС».

Итоги Общего собрания:

1. Утвержден отчет Исполнительного директора СРО А «САПЗС».
2. Утверждена годовая бухгалтерская отчетность и исполнение сметы доходов и расходов СРО А «САПЗС» за 2024 год.
3. Утверждена плановая смета доходов и расходов СРО А «САПЗС» на 2025 год.
4. Утвержден размер членских взносов на 2025 год.
5. Проведены довыборы независимого члена Правления.

Участие в работе конференций Саморегулируемых организаций Сибирского Федерального Округа, других мероприятий:

1. 12 февраля 2025 г. Новосибирск. Предсъездовская конференция Саморегулируемых организаций Сибирского Федерального Округа.
2. 17-18 апреля г. Москва. Всероссийский съезд Саморегулируемых организаций.
3. 20 июня г. Красноярск. Конференция «Цифровизация процессов проектирования и строительства. Региональная практика».
4. 4-5 сентября г. Иркутск. Конференция «Пути повышения качества выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации».
5. 2 октября г. Новосибирск. Конференция «Независимая оценка квалификации в сфере инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования».
6. 11 декабря г. Санкт-Петербург. Вебинар «Новые требования к СРО и их членам в соответствии с положениями Федерального закона № 309-ФЗ от 31.07.2025 г.: что изменится в работе саморегулируемых организаций и их участников с 01 марта 2026 года».

Также, Исполнительный директор проинформировал о том, что с 01 марта 2026 года вступают в силу изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ.

Так, член саморегулируемой организации обязан:

1. Уведомлять саморегулируемую организацию о заключенных им договорах подряда на подготовку проектной документации, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Т.е. член СРО обязан уведомлять обо всех заключенных после 01.03.2026г. договорах и дополнительных соглашениях, касающихся изменения размера договорных обязательств.
2. Уведомлять саморегулируемую организацию о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. У специалистов, внесенных в НРС, появилась возможность уведомлять НОПРИЗ о прекращении трудовых отношений с организацией-членом СРО.
4. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих разработку рабочей документации, членство в СРО стало обязательным.

С 01.03.2026г. в Кодекс об административных правонарушениях внесены дополнительные основания для привлечения к ответственности СРО.

Так, предусмотрены административные штрафы для должностных лиц и самой организации:

- за нарушение сроков или периодичности созыва общих собраний;
 - за нарушение требований к размещению и расходованию средств компенсационных фондов ВВ и ОДО;
 - за нарушение установленного порядка, срока и периодичности проведения контрольных мероприятий в отношении членов СРО;
 - за нарушение порядка применения к членам СРО мер дисциплинарного воздействия и порядка рассмотрения дел о нарушении членами СРО требований законодательства.
- Это означает, что за деятельностью СРО усилится надзор, и, соответственно, СРО усилит надзор за деятельностью своих членов.

В ходе дискуссии от Генерального директора ООО «ПМ ГарантПроект» Тишиной Ксении Сергеевны поступил вопрос о формате предоставления документов и уведомлений. Юрист СРО А «САПЗС» Садовская Оксана Сергеевна ответила, что согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2025 г. № 655/пр, член саморегулируемой организации обязан представлять уведомления и документы непосредственно в саморегулируемую организацию или посредством направления его почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

Председатель Общего собрания Шмидт М.И. предложил проголосовать по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Исполнительного директора СРО А «САПЗС».

Решение принято.

Вопрос 2:

СЛУШАЛИ: Главного бухгалтера СРО А «САПЗС» Якоби Н.И. с докладом об утверждении годовой бухгалтерской отчетности и исполнительной сметы доходов и расходов СРО А «САПЗС» за 2025 год.

Докладчик проинформировала, что фактический бюджет 2025 года сформировался за счет членских, вступительных взносов и процентов от размещения денежных средств на депозите. Фактическая доходная часть бюджета составила 10 849 953 рубля, а с учетом остатка неиспользованных средств доход составил 12 230 803 рубля. Фактически израсходовано 10 854 794 рубля. В течение 2025 года возникли перерасходы по отдельным статьям в смете и это связано с возникшими внешними экономическими вопросами. Перерасход по статье «Деловые поездки» составил 39 840 рублей, по статье «Почтовые расходы» составил 34 210 рублей, по статье «Оргтехника и программное обеспечение» составил 7 861 рубль, по статье «Содержание веб сайта» составил 2 503 рубля, по статье «Судебные расходы (госпошлина)» составил 4 000 рублей, по статье «Компенсация за использование личного авто в служебных целях и аренда автомобиля» составил 15 050 рублей. Данный перерасход скорректирован за счет экономии по статье «Финансовый резерв Ассоциации» в сумме 103 464 рубля. В целом по исполнительной смете за 2025 год перерасхода не произошло. Перерасход по отдельным статьям сметы доходов и расходов за 2025 год зафиксирован в протоколе Правления № 1 от 29.01.2026г.

На 31.12.2025 года остаток целевых средств составил 1 376 009 рублей. Остаток является переходящим на 2026 год.

Докладчик предоставила следующую информацию о компенсационных фондах Ассоциации: Общий размер компенсационных фондов на 31.12.2025 года составил 94 647 463 рубля 18 копеек., из них:

- Фонд возмещения вреда – 6 161 320 рублей 92 копейки
- Фонд возмещения вреда на депозите – 18 483 962 рубля 77 копеек, размещены в Алтайском отделении №8644 ПАО Сбербанк в г. Барнауле

– Фонд обеспечения договорных обязательств – 70 002 179 рублей 49 копеек.

Денежные средства размещены на специальных счетах в Алтайском отделении №8644 ПАО Сбербанк в г. Барнауле.

Также докладчик проинформировала о том, что в марте 2026 года была проведена аудиторская проверка финансово – хозяйственной деятельности Ассоциации за 2025 год ООО «Интерком – Аудит». Получено положительное заключение. Нарушений в финансовой деятельности СРО А «САПЗС» не установлено.

Председатель Общего собрания Шмидт М.И. предложил проголосовать по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность и исполнительную смету доходов и расходов СРО А «САПЗС» за 2025 год доходы в размере 10 849 953 (десять миллионов восемьсот сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят три) рублей, расходы в размере 10 854 794 (десять миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот девяносто четыре) рублей. Принять сведения о корректировке в исполнительной смете доходов и расходов за 2025 год. Также принять к сведению аудиторское заключение за 2025 год.

Решение принято.

Вопрос 3:

СЛУШАЛИ: Главного бухгалтера СРО А «САПЗС» Якоби Н.И., которая представила для утверждения вариант плановой сметы поступлений и расходов денежных средств СРО А «САПЗС» на 2026 год, рекомендованный Правлением СРО А «САПЗС».

Докладчик проинформировала об основных принципах формирования сметы поступлений и расходов денежных средств и обосновала изменения в смете по статьям. Плановая смета на 2026 год была рассчитана из размера членских взносов 7 000 (семь тысяч) рублей за месяц. Планируемая доходная часть сметы на 2026 год составит 12 850 000 рублей, из них поступление членских взносов 12 720 000 рублей (из расчета размера членских взносов 7 000 рублей с 01.04.2026 года за месяц и количества членов 160), поступление вступительных взносов 30 000 рублей и планируемое поступление процентов от размещения свободных денежных средств на депозите 100 000 рублей, а с учетом переходящего остатка с 2025 года в размере 1 376 009 рублей, доходная часть плановой сметы доходов и расходов составит 14 226 009 рублей. Расходы на текущую деятельность СРО А «САПЗС» планируются в размере 13 035 720 рублей. Финансовый резерв Ассоциации предлагается сформировать в размере 1 190 289 рублей.

Главный бухгалтер СРО А «САПЗС» Якоби Н.И. рассказала о порядке использования средств в смете поступлений и расходов статьи «Финансовый резерв Ассоциации». Использование Финансового резерва Ассоциации осуществляется только после принятия Правлением Ассоциации решения о необходимости осуществления выплат с Финансового резерва Ассоциации, строго по целевому назначению, связанного с недостаточностью средств по тем или иным статьям в смете поступлений и расходов СРО А «САПЗС» или в связи с отсутствием такой статьи в смете поступлений и расходов СРО А «САПЗС». Также, статья «Финансовый резерв Ассоциации» необходима для поддержания бесперебойного рабочего процесса Ассоциации. Итого, планируемая расходная часть сметы составит 14 226 009 рублей.

Докладчик предложила утвердить плановую смету поступлений и расходов на 2026 год, исходя из размера утвержденных членских взносов 7 000 (семь тысяч) рублей в месяц.

Председатель Общего собрания Шмидт М.И. предложил проголосовать по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить плановую смету поступлений и расходов денежных средств СРО А «САПЗС» на 2026 год с учетом размера членских взносов 7 000 (семь тысяч) рублей в месяц с доходной частью в размере 12 850 000 (двенадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей. С учетом остатка на 01.01.2026 года доходная часть составит 14 226 009 (четырнадцать миллионов двести двадцать шесть тысяч девять) рублей. Сформировать статью в смете поступлений и расходов СРО А «САПЗС» на 2026 год «Финансовый резерв Ассоциации» в размере 1 190 289 (один миллион сто девяносто тысяч двести восемьдесят девять) рублей. Планируемая итоговая расходная часть сметы поступлений и расходов СРО А «САПЗС» на 2026 год с учетом в смете поступлений и расходов статьи «Финансовый резерв Ассоциации» составит 14 226 009 (четырнадцать миллионов двести двадцать шесть тысяч девять) рублей.

Решение принято.

Вопрос 4:

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора СРО А «САПЗС» Шадрина С.Г. об утверждении размера членских взносов с 01.04.2026 года.

Председатель Общего собрания Шмидт М.И. предложил проголосовать за увеличение размера членских взносов до 7 000 рублей с 01.04.2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 88, «против» – 0, «воздержался» – 1

РЕШИЛИ: Утвердить членские взносы в размере 7 000 рублей в месяц с 01.04.2026 года.

Решение принято.

Вопрос 5:

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора СРО А «САПЗС» Шадрина С.Г.

Докладчик проинформировал присутствующих о том, что от члена Правления Болотова Ю.И. поступило заявление о добровольном прекращении членства Общества с ограниченной ответственностью «Алтай-проектстрой» в СРО А «САПЗС». В соответствии с п. 6.3.4. Положения «О Правлении Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» (утв. Протоколом Общего собрания членов СРО А «САПЗС» № 24 от 03.03.2017г.) в случае добровольного прекращения членства в Ассоциации юридического лица – члена Ассоциации, представителем которого член Правления является в Ассоциации и Правлении, полномочия члена Правления прекращаются досрочно.

Фактически численный состав Правления на сегодняшний день составляет 5 человек при ранее утвержденном составе Правления в количестве 7 человек. Определение количественного состава Правления относится к исключительной компетенции Общего собрания. В соответствии с пунктом 11.2. Устава СРО А «САПЗС» Правление Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации сроком на два года в количестве не менее 6 человек. При этом 1/3 состава Правления должны составлять независимые члены, т.е. лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией или ее членами.

Предлагается утвердить состав Правления в количестве 6 (шесть) человек, из которых: 4 (четыре) члена Правления являются представителями (руководителями) членов Ассоциации, 2 (два) – независимые члены.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Правления в количестве 6 человек и провести довыборы в состав Правления.

Вопрос 6:

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора СРО А «САПЗС» Шадрина С.Г.

Докладчик для голосования предложил кандидатуру Болотова Юрия Игоревича – директора Общества с ограниченной ответственностью «Алтай-проектстрой» в качестве независимого члена Правления.

Заявлений об иных кандидатах в независимые члены Правления в Ассоциацию не поступало. Председатель Общего собрания Шмидт М.И. предложил воспользоваться бюллетенями и проголосовать.

Согласно пункту 10.3 Устава СРО А «САПЗС» решение по указанному вопросу считается принятым, если за него проголосовало не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов Общего собрания Ассоциации, принимающих участие в Общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 88 , «против» – 0 , «воздержался» – 1

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру Болотова Юрия Игоревича – директора Общества с ограниченной ответственностью «Алтай-проектстрой» независимым членом Правления.

Вопрос 7:

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора СРО А «САПЗС» Шадрина С.Г., который предложил исключить ООО «Агроинвестстрой» (ИНН 2225061197) за систематическую неуплату членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

РЕШИЛИ: Исключить общество с ограниченной ответственностью «Агроинвестстрой» (ИНН 2225061197) из членов СРО А «САПЗС» на основании статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ, пункта 7.11. Устава СРО А «САПЗС», подпункта 5.5.4. и пункта 5.6. Положения «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» (систематическая неуплата членских взносов).

Решение принято.

Председатель собрания  М.И. Шмидт
Секретарь собрания  Е.Ю. Козырлыга