**ПРОТОКОЛ № 34**

очередного отчетно – выборного Общего собрания

членов Саморегулируемой организации Ассоциации   
«Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири»

г. Барнаул 26 октября 2022 года

**Место проведения: г. Барнаул, ул. Гоголя, д. 44** (**большой зал «Дома народов Алтайского края»)**

**Время начала собрания:** 13:00

**Время окончания собрания:** 14:00

На собрании присутствовали 104 из 178 членов СРО А «САПЗС».

Полномочия представителей проверены, явка – 58%, кворум для принятия решений имеется.

**Приглашены:** Исполнительный директор СРО А «САПЗС» Шадрин С.Г., главный бухгалтер СРО А «САПЗС» Якоби Н.И., юрист СРО А «САПЗС» Садовская О.С., главный эксперт экспертно – квалификационного отдела СРО А «САПЗС» Болотова Р.И., эксперт экспертно – квалификационного отдела СРО А «САПЗС» Шарова Г.Г., специалист административно-технического отдела СРО А «САПЗС» Ездина О.Н.

**По организационным вопросам:**

1. СЛУШАЛИ: Председателя Правления СРО А «САПЗС» Кан Н.А., которая предложила избрать Председателем Общего собрания члена Правления Шмидта М.И. (директора ООО «Персональная творческая мастерская «М – АРТ», секретарем Общего собрания – специалиста административно – технического отдела СРО А «САПЗС» Ездину О.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Общего собрания – Шмидта М.И., секретарем Общего собрания – Ездину О.Н.

Решение принято.

2. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Шмидта М.И. об утверждении Повестки дня Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Повестку дня.

Решение принято.

3. СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания Шмидта М.И. об избрании Счетной комиссии. Предложил избрать Счетную комиссию в количестве трех человек.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Счетную комиссию в количестве трех человек.

Решение принято.

4. СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания Шмидта М.И. об избрании Счетной комиссии, который предложил избрать председателем Счетной комиссии директора ООО «Барнаулмонтажпроект» Галимасова С.А., членами комиссии: Индивидуального предпринимателя Морозову О.Ф., представителя ООО «Барнаулгражданпроект» Викулина А.М.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Счетную комиссию в составе: Галимасов С.А., Морозова О.Ф., Викулин А.М.

Решение принято.  
  
**Повестка дня:**

1. **Утверждение отчета Председателя Правления СРО А «САПЗС».**

*Докладчик: Председатель правления СРО А «САПЗС» Кан Н.А.*

1. **Прекращение полномочий членов Правления СРО А «САПЗС» в связи с истечением срока полномочий.**
2. **Избрание тайным голосованием членов Правления СРО А «САПЗС».**
3. **Прекращение полномочий Председателя Правления в связи с истечением срока полномочий.**
4. **Избрание тайным голосованием Председателя Правления СРО А «САПЗС».**
5. **Упразднение Ревизионной комиссии в связи с требованием проведения ежегодного обязательного внешнего аудита финансовой деятельности саморегулируемой организации.**

*Докладчик: Исполнительный директор СРО А «САПЗС» Шадрин С.Г.*

1. **Внесение изменений в Устав СРО А «САПЗС».**

*Докладчик: Юрист СРО А «САПЗС» Садовская О.С.*

1. **Внесение изменений во внутренние документы СРО А «САПЗС»:**

**8.1. Положение «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири».**

**8.2. Положение «О ведении реестра членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири».**

**8.3. Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири».**

**8.4. Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири».**

*Докладчик: Юрист СРО А «САПЗС» Садовская О.С.*

**По повестке дня:**

**Вопрос 1:**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления СРО А «САПЗС» Кан Н.А.

Докладчик подробно рассказал о работе Правления СРО А «САПЗС» и специализированных комиссий за отчетный период:

На 01.10.2022г. в Ассоциации зарегистрировано 178 действующих организации - 171 юридических лиц, 7 индивидуальных предпринимателей. Это проектные организации из Алтайского края, республики Алтай, Новосибирска, Омска, Томска, Старого Оскола, Комсомольска на Амуре, Нижневартовска, Тольятти.

# Размеры компенсационных фондов по состоянию на 01.10.2022 г.:

# Фонд обеспечения договорных обязательств 60 402 179 рублей (на 01.10.2020 г. 56 902 179 рублей).

# Фонд возмещения вреда 20 350 000 рублей (на 01.10.2020 г. 19 150 000 рублей).

# Средства компенсационного фонда размещены в Алтайском отделении № 8644 ПАО СБЕРБАНК в г. Барнауле.

# В соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в июле и сентябре 2021 года из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств был произведен возврат взносов 5 (пяти) бывшим членам СРО, добровольно прекратившим членство в Ассоциации до 01.07.2017г., на общую сумму 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

# Выплаты по иным основаниям из фондов не производилось, что говорит о стабильности нашей саморегулируемой организации, серьезном подходе к рассмотрению документов кандидатов на вступление в саморегулируемую организацию, о качественном контроле за деятельностью организаций – членов саморегулируемой организации и серьезной работе специализированных комиссий.

Нужно отметить, что до сих пор доходы от размещенных компенсационных фондов не могут быть использованы для хозяйственной деятельности Ассоциации, а лишь направляются на увеличение самих фондов. Налоговое законодательство на сегодняшний день таково, что при получении дохода от размещенных средств, налог с этого дохода оплачивается из членских взносов, поэтому средства компенсационных фондов на депозитах не размещаются.

За отчетный период в Ассоциацию вступила 21 организация.

# 8 организаций прекратили членство в СРО; 6 на основании добровольного выхода, 2 по решению Правления на основании рекомендаций Дисциплинарной комиссии.

За отчетный период проведено 50 заседаний Правления.

В Правлении работают 9 человек:

Анисифоров Петр Иванович – директор ЗАО «Творческая мастерская архитектора Анисифорова»,

Болотов Юрий Игоревич – директор ООО «Алтай – проектстрой»,

Колесников Артем Александрович – директор ООО «ГазРегионПроект»,

Мазалов Олег Николаевич – директор ОООО «Партнер – проект»,

Шмидт Михаил Израилевич - директор ООО Персональная творческая мастерская «М–АРТ».

Киселев Вадим Юрьевич – руководитель штаба Барнаульской городской общественной организации «Народная дружина «Барнаульская» (независимый член Правления),

Калашников Андрей Николаевич – заместитель директора Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители» (независимый член Правления),

Поморов Сергей Борисович – директор института архитектуры и дизайна АлтГТУ им. И.И. Ползунова (независимый член Правления),

Председатель Правления: Кан Наталья Александровна – директор ООО Творческая мастерская «Призма».

Основные вопросы, обсуждаемые на заседаниях Правления СРО А «САПЗС»:

* прием в члены Ассоциации новых организаций;
* исключение из членов Ассоциации по представлению Дисциплинарной комиссии;
* рассмотрение и утверждение решений Контрольной и Дисциплинарной комиссий;
* рассмотрение и утверждение документов Ассоциации для представления на утверждение Общим собранием членов Ассоциации;
* исполнение сметы доходов и расходов Ассоциации;
* рабочие вопросы деятельности Ассоциации.

Проведено 9 заседаний Дисциплинарной комиссии СРО А «САПЗС». В комиссии работали 4 человека:

Председатель Комиссии:  
Шмидт Михаил Израилевич – директор ООО ПТМ «М – Арт»           
 Члены Комиссии:

Колесников Артем Александрович – директор ООО «ГазРегионПроект»,

Демин Максим Дмитриевич – генеральный директор ЗАО «Проектная Компания»,

Садовская Оксана Сергеевна – юрист СРО А «САПЗС».

По представлению Контрольной комиссии рассматривались дела членов Ассоциации, допустивших нарушения условий членства, а именно – непредоставление сведений о наличии специалистов, внесенных в реестр, отсутствие материально – технической базы и помещений для осуществления проектной деятельности.

По итогам работы Комиссии за нарушение условий членства в Ассоциации 6 организациям было приостановлено право осуществлять подготовку проектной документации на сроки от 45 до 90 календарных дней, из них: 4 организациям это право было возобновлено после устранения нарушений, 2 организации были исключены Правлением Ассоциации (по рекомендации Дисциплинарной комиссии) в связи с неустранением выявленных нарушений. Одной организации вынесено предписание об устранении нарушений.

Проведено 42 заседания Контрольной комиссии СРО А «САПЗС». В комиссии работали 6 человек.

Председатель Комиссии:

Болотов Юрий Игоревич – директор ООО «Алтай – проектстрой»       
 Члены Комиссии:  
Кан Наталья Александровна – директор ООО «Тектоника»,

Селиванов Анатолий Васильевич – директор ООО «Алтайтехносервис»,

Солодков Михаил Петрович – директор ООО «Основа+»,

Болотова Раиса Ивановна – главный специалист – эксперт СРО А «САПЗС»,

Шарова Галина Григорьевна – специалист – эксперт СРО А «САПЗС».

Основные вопросы, обсуждаемые на заседаниях Комиссии:

* ежемесячное рассмотрение итогов плановых проверок;
* рассмотрение итогов проверки членов СРО А «САПЗС» на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров;

– рассмотрение жалоб и обращений на действия членов Ассоциации, послуживших основанием для внеплановых проверок этих организаций;

– передача материалов контрольных проверок членов Ассоциации, допустивших нарушения, на рассмотрение Дисциплинарной комиссии СРО А «САПЗС».

По итогам работы СРО за 2020 и 2021 годы проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Ревизионной комиссией СРО А «САПЗС». В комиссии работали 3 человека.

Председатель Комиссии:

Тремасов Алексей Сергеевич - директор ООО «АльфА – ПроекТ»       
Члены Комиссии:

Лугинин Борис Иванович – директор ООО «Проект 18»,

Галимасов Сергей Артурович – директор ООО «Барнаулмонтажпроект».

По результатам проверок нарушений финансово – хозяйственной деятельности не обнаружено.

В соответствии с утвержденным графиком проходили плановые проверки. Результаты проверок показывали незначительные нарушения условий членства в Ассоциации, которые устранялись в течение нормативных сроков.

**Участие в мероприятиях НОПРИЗ.**

1. XVI Межрегиональный фестиваль «АРХИГЕШ – 2021».

В рамках фестиваля:

Конференция на тему:«Проблемы современной архитектуры и градостроителства» – 16 марта 2021 года;

Круглый стол **«**О ходе реформы ценообразования в архитектурно-строительном проектировании и инженерных изысканиях**» –** 17 марта 2021 года;

Круглый стол **«**Вопросы развития квалификаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно – строительного проектирования»– 17 марта 2021 года.

1. 3 марта 2021 г. предсъездовская конференция СРО СФО.
2. 14 апреля 2021 г. Москва. IX Съезд НОПРИЗ.
3. 26 мая 2021 г. Новокузнецк. Конференция «Строительные конструкции в условиях сейсмоактивных районов».

Особенности проектирования строительных конструкций с учетом сейсмики.

Стесненное кручение стальных конструкций.

1. 25 июня 2021 г. Новосибирск. Конференция «Градостроительная деятельность и архитектура. Повышение уровня комфорта городской среды».
2. 25 – 26 августа 2021 г. Красноярск. Конференция «Практика применения БИМ технологий. Цифровизация изыскательской и проектной деятельности».
3. 27 октября 2021 г. Новосибирск. Конференция «Техническое регулирование. Ценообразование в архитектурно-строительном проектировании и инженерных изысканиях. Деревянное домостроение».
4. 15 – 16 ноября 2021 г. Новосибирск. Обучающий семинар «Эксперт в области саморегулирования в градостроительной деятельности (в сфере инженерных изысканий и архитектурно – строительного проектирования)».
5. 2 февраля 2022 г. предсъездовская конференция СРО СФО.
6. 2 марта 2022 г. Новокузнецк. Всесибирская конференция на тему: «Обследование строительных конструкций зданий и сооружений в современных условиях» для саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.
7. 13 – 18 марта 2022 г. XVII Межрегиональный фестиваль «АРХИГЕШ – 2022».

В рамках фестиваля:

Конференция НОПРИЗ «Национальные проекты России. Туризм и индустрия гостеприимства, развитие туристической инфраструктуры. Вопросы и направления развития горно – лыжного комплекса Шерегеш» – 15 марта; Круглый стол «Проблемы применения БИМ технологий», 16 марта.

1. 21 апреля 2022 г. Москва. X Съезд НОПРИЗ.
2. 23 – 24 мая 2022 г. Новокузнецк. Конференция «Актуальные вопросы и перспективы развития кадров в изыскательской и архитектурно – проектной деятельности».

«Цифровизация строительной отрасли. Внедрение и развитие BIM – технологий. Экспертиза проектов подготовленных с использованием информационного моделирования.

1. 28 – 29 июля 2022 г. Новосибирск. Конференция «Саморегулирование – опыт, актуальные проблемы. Перспективы развития. Обмен опытом. Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций. Обзор судебной практики в области деятельности саморегулируемых организаций».

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Председателя Правления СРО А «САПЗС».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 103, «Против» – 0, «Воздержался» - 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 2:**

СЛУШАЛИ: Председателя очередного отчетно–выборного Общего собрания членов СРО А «САПЗС» Шмидта М.И., который предложил проголосовать за прекращение полномочий членов Правления СРО А «САПЗС» в связи с истечением срока полномочий.

РЕШИЛИ: Прекратить полномочия членов Правления СРО А «САПЗС» в связи с истечением срока полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3:**

СЛУШАЛИ: Председателя очередного отчетно – выборного Общего собрания Шмидта М.И., который предложил избрать состав Правления СРО А «САПЗС» в количестве 9 человек, 3 из которых независимые члены.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Правления СРО А «САПЗС» в количестве 9 человек, 3 из которых являются независимыми членами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

СЛУШАЛИ: Председателя очередного отчетно–выборного Общего собрания членов СРО А «САПЗС» Шмидта М.И., который сообщил, что от членов СРО А «САПЗС» предложений по кандидатурам в члены Правления СРО А «САПЗС» не поступало. На основании решения заседания Правления СРО А «САПЗС» (протокол № 21 от 14.10.2022 г.) предлагается избрать в члены Правления СРО А «САПЗС»:

Анисифорова П.И. – директора ЗАО «Творческая мастерская архитектора Анисифорова»;

Болотова Ю.И. – директора ООО «Алтай – Проектстрой»;

Кан Н.А. – директора ООО «Проектно – информационная фирма «Тектоника»; ООО Творческая мастерская «Призма»;

Колесникова А.А. – директора ООО «ГазРегионПроект»;

Мазалова О.Н. – генерального директора ЗАО «Партнер – кабельные системы»;

Шмидта М.И. – директора ООО Персональная творческая мастерская «М – АРТ»;

независимых кандидатов:

Киселева В.Ю. – руководителя штаба Барнаульской городской общественной организации «Народная дружина «Барнаульская»;

Калашникова А.Н. – заместителя директора Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители»;

Поморова С.Б. – директора института архитектуры и дизайна АлтГТУ им. И.И. Ползунова

ГОЛОСОВАЛИ: В голосовании приняли участие 104 представителей с правом голоса.

СЛУШАЛИ: Председателя очередного отчетно – выборного Общего собрания членов СРО

А «САПЗС» Шмидта М.И., который сообщил о результатах голосования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. кандидата | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1 | Анисифоров П.И. – директор ЗАО «Творческая мастерская архитектора Анисифорова | 104 | 0 | 0 |
| 2 | Болотов Ю.И. – директор ООО «Алтай –проектстрой» | 104 | 0 | 0 |
| 3 | Кан Н.А. – директор ООО «Проектно –информационная фирма «Тектоника» | 104 | 0 | 0 |
| 4 | Колесников А.А. – директор ООО «ГазРегионПроект» | 104 | 0 | 0 |
| 5 | Мазалов О.Н. – генеральный директор ЗАО «Партнер – кабельные системы» | 104 | 0 | 0 |
| 6 | Шмидт М.И. – директор ООО Персональная творческая мастерская «М – АРТ» | 104 | 0 | 0 |
| 7 | Киселев В.Ю. – руководитель штаба Барнаульской городской общественной организации «Народная дружина «Барнаульская» | 104 | 0 | 0 |
| 8 | Калашников А.Н. – заместитель директора Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители» | 104 | 0 | 0 |
| 9 | Поморов С.Б. – директор института архитектуры и дизайна АлтГТУ им. И.И. Ползунова | 104 | 0 | 0 |

Согласно пункту 10.3 Устава СРО А «САПЗС» решение по указанному вопросу считается принятым, если за него проголосовало не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов Общего собрания Ассоциации, принимающих участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Правления СРО А «САПЗС»: Анисифоров П.И., Болотов Ю.И., Кан Н.А., Колесников А.А., Мазалов О.Н., Шмидт М.И., Киселев В.Ю., Калашников А.Н., Поморов С.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4:**

СЛУШАЛИ: Председателя очередного отчетно – выборного Общего собрания членов СРО А «САПЗС» Шмидта М.И., который предложил проголосовать за прекращение полномочий председателя Правления СРО А «САПЗС» в связи с истечением срока полномочий.

РЕШИЛИ: Прекратить полномочия председателя Правления СРО А «САПЗС» в связи с истечением срока полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 5:**

СЛУШАЛИ: Председателя очередного отчетно – выборного Общего собрания членов СРО А «САПЗС» Шмидта М.И., который сообщил, что от членов СРО А «САПЗС» предложений по кандидатуре на пост Председателя Правления СРО А «САПЗС» не поступало. На основании решения заседания Правления СРО А «САПЗС» (протокол № 21 от 21.10.2022 г.) предлагается избрать на пост Председателя Правления СРО А «САПЗС» – Кан Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: В голосовании приняли участие 104 представителей с правом голоса.

СЛУШАЛИ: Председателя очередного отчетно – выборного Общего собрания членов СРО А «САПЗС» Шмидта М.И., который сообщил о результатах голосования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. кандидата | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1 | Кан Н.А. – директор ООО «Проектно –информационная фирма «Тектоника» | 104 | 0 | 0 |

Согласно пункту 10.3 Устава СРО А «САПЗС» решение по указанному вопросу считается принятым, если за него проголосовало не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов Общего собрания Ассоциации, принимающих участие в Общем собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить на пост Председателя Правления СРО А «САПЗС» – Кан Н.А.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 6:**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора СРО А «САПЗС» Шадрина С.Г., который предложил упразднить Ревизионную комиссию СРО А «САПЗС» в связи с нецелесообразностью её деятельности. Докладчик пояснил, что в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту, который проводится независимыми аудиторами, имеющими специальное профессиональное образование. По факту, Ревизионная комиссия в своей деятельности и заключениях дублировала ежегодные отчеты исполнительных органов Ассоциации и отчеты главного бухгалтера об исполнении сметы доходов и расходов. Кроме того, действующее законодательство не предусматривает создание ревизионной комиссии в качестве обязательного специализированного органа саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: Упразднить Ревизионную комиссию СРО А «САПЗС» и признать утратившим силу Положение «О ревизионной комиссии СРО НП «САПЗС» (утв. Протоколом Очередного Общего собрания членов СРО НП «САПЗС» № 11 от 17.02.2011 года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 103, «Против» – 0, «Воздержался» – 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 7:**

СЛУШАЛИ: Юриста СРО А «САПЗС» Садовскую О.С., которая доложила следующее.

Последние изменения вносились в Устав в мае 2017 года и были связаны с изменениями градостроительного законодательства, вступившими в действие с 01.07.2017 года. На сегодняшний день Устав Ассоциации содержит положения, которые утратили свою силу, в связи с чем их следует исключить.

Речь идет о пунктах 11.10.14., 11.10.15., 12.2.13., закрепляющих право Правления и Исполнительного директора выдавать свидетельства о допуске к видам работ, приостанавливать и прекращать их действие.

Также Устав содержит положения о Ревизионной комиссии. Поскольку принято решение о прекращении деятельности указанного органа, то необходимо исключить из Устава пункты 10.2.5. (избрание Ревизионной комиссии), 10.2.18. (утверждение положения о Ревизионной комиссии), раздел 15 (общие условия деятельности Ревизионной комиссии).

Кроме того, необходимо исключить из Устава раздел 16 «Экспертно-квалификационная комиссия», поскольку по решению Общего собрания членов Ассоциации от 24.05.2017г. указанный специализированный орган был упразднен.

Также предлагается исключить пункт 17.1. о преобразовании Ассоциации в другие организационно-правовые формы, поскольку Гражданский кодекс РФ эту процедуру регламентирует, и нет особой необходимости прописывать всё в Уставе.

В пункте 19.3. следует исключить положение, устанавливающее вступление в силу отдельных пунктов с 01.07.2017 года, поскольку на сегодняшний день эти пункты уже действуют.

Дополнительно в компетенцию Правления Ассоциации предлагается включить пункт о выборе аудиторской организации (пункт 11.9.15). Указанное полномочие закреплено в пункте 3 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях».

В связи с исключением ряда пунктов и разделов и добавлением пункта, следует привести в порядок нумерацию положений Устава. Также следует исправить технические неточности в виде пропуска отдельных слов (в частности, словосочетание «Общее собрание Ассоциации» заменить на «Общее собрание членов Ассоциации»).

РЕШИЛИ: Утвердить Устав СРО А «САПЗС» в новой редакции с учетом предложенных изменений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 102, «Против» – 0, «Воздержался» – 2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 8:**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Шмидта М.И., который предложил проголосовать в целом за пакет документов после доклада юриста СРО А «САПЗС» Садовской О.С. по каждому пункту вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

РЕШИЛИ: Проголосовать в целом за пакет документов после доклада юриста СРО А «САПЗС» Садовской О.С. по каждому пункту вопроса.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Юриста СРО А «САПЗС» Садовскую О.С. Докладчик проинформировал о необходимости внесения изменений в следующие внутренние документы СРО А «САПЗС» в целях приведения их в соответствие с действующим законодательством:

8.1. Положение «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири».

Необходимость внесения изменений вызвана изменениями в действующем законодательстве, в частности, Градостроительный кодекс РФ и Приказ Минстроя № 286/пр от 15.04.2022г. «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состава сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядка внесения изменений в национальные реестры специалистов, оснований для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечня случаев ,при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов».

Так, в пункте 2.1.2. предлагается исключить указание на свидетельства о государственной регистрации, заменив на документ, подтверждающий факт внесения записи в ЕГРЮЛ или в ЕГРИП.

С 01.01.2021 года на ряду с трудовыми книжками действуют т.н. электронные трудовые книжки, поэтому в перечень документов, подтверждающих соответствие кандидата требованиям Ассоциации, следует включить предоставление сведений о трудовой деятельности.

С 01.09.2022 года действуют требования о прохождении независимой оценки квалификации, которая заменила повышение квалификации. Соответственно, в перечень документов необходимо включить копии свидетельств о прохождении этой оценки.

Из пункта 2.10.2. Положения следует исключить слова «если Ассоциация приняла решение о формировании такого компенсационного фонда». Речь идет о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, который в Ассоциации уже сформирован.

В пункте 4.8. следует исключить слова о том, что при прекращении членства лицу не возвращаются авансовые платежи, внесенные в уплату членских взносов. Это связано с тем, что в Ассоциации установлены ежемесячные членские взносы, а уплата производится ежеквартально, т.е. за три месяца, соответственно, возникают ситуации, когда при прекращении членства у юридического лица или индивидуального предпринимателя до истечения текущего квартала возникает переплата по уплате членских взносов. И эти излишне уплаченные членские взносы подлежат возврату бывшему члену Ассоциации.

В пункте 5.2.2. следует исключить излишнее требование о предоставлении дополнительных документов с заявлением о прекращении членства в добровольном порядке.

Также необходимо внести изменения в Приложение к Положению «О членстве». Главным образом, это приведение в соответствие с формулировками статьи 55.5 – 1 Градостроительного кодекса РФ (в редакции, вступившей в силу с 01.09.2022г.).

Дополнительно предлагается исключить пункты 6, 7, 8, содержащие информацию о порядке включения сведений в НРС, поскольку этот порядок регламентируется Приказом Минстроя № 286/пр от 15.04.2022г. и внутренними документами НОПРИЗ.

8.2. Положение «О ведении реестра членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири».

С 01.09.2022 года действуют новые правила ведения реестра членов СРО. Ведение реестра регламентировано статьей 55.17. Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства № 945 от 25.05.2022г. «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций».

Так, вместо единого реестра членов СРО действует Единый реестр сведений о членах СРО, который содержит:

1) Сведения непосредственно о юридических лицах и индивидуальных предпринимателя (как и ранее);

2) Сведения об обязательствах членов СРО по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Формирование и ведение реестра возложено на НОПРИЗ. И в рамках этого реестра СРО ведет свой блок сведений.

В Положение «О ведении реестра членов СРО А «САПЗС» внесены нормы, определяющие, что такое Реестр сведений, что в него включается. Дополнительно внесен раздел 3 о взаимодействии Ассоциации с НОПРИЗ по вопросам направления в НОПРИЗ информации о новых членах Ассоциации, о лицах, прекративших членство, об изменениях сведений о членах Ассоциации.

Из Положения исключаются пункты 14–16, поскольку с 01.09.2022 года выдача выписок Ассоциацией не предусмотрена. Это полномочие перешло к НОПРИЗ.

8.3. Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири».

Предлагается исключить из пункта 1.2. слова «Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно – строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 № 469», в связи с отменой этого документа (Документ утратил силу с 1 января 2021 года в соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2020 года №1136).

Исключить пункты 2.2.5. и 2.2.6., поскольку срок исполнения указанных в пунктах положений истек, все необходимые выплаты были произведены.

Исключить пункт 2.3., поскольку компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств сформирован.

Дополнить пункт 3.1. правом Общего собрания членов Ассоциации определять правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Исключить из пункта 3.10.1. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда по основанию, предусмотренному частями 13 и 14 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», в связи с истечением срока, установленного этим пунктом.

Пункт 4.1. привести в соответствие с частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, вступившей в действие с 01.09.2022 года.

Исключить из пункта 5.5. положения о Ревизионной комиссии в связи с ее упразднением.

Привести в порядок нумерацию пунктов Положения.

8.4. Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири».

Предлагается исключить из пункта 1.2. ссылку на Федеральный закон от 03.07.2016 № 372 –ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», поскольку положения этого закона содержатся в Градостроительном кодексе РФ.

Дополнить пункт 4.1. правом Общего собрания членов Ассоциации определять правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Пункт 5.1. привести в соответствие с частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, вступившей в действие с 01.09.2022 года.

Исключить раздел 9 «Переходные положения» в связи с неактуальностью этого раздела.

Внести изменения в раздел 10, приведя его в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Привести в порядок нумерацию пунктов Положения.

Докладчик пояснила, что принятые документы будут направлены в Ростехнадзор, который проверит их на соответствие требованиям Градостроительного кодекса и Федерального закона от 01.12.2007г. № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях» и примет решение о внесении их в реестр или направит нам замечания, которые необходимо будет устранить.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 102, «Против» – 0, «Воздержался» – 2.

РЕШИЛИ: Утвердить внутренние документы Ассоциации в новой редакции с учетом предложенных изменений и дополнений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Шмидт

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Ездина