**Тезисы доклада исполнительного директора.**

С 4 июля 2016 года вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон). Указанный Федеральный закон направлен на реформирование системы саморегулирования в строительной отрасли РФ.

**Основные изменения заключаются в следующем:**

С 01.07.2017г. изменяется круг лиц, для которых членство в СРО является обязательным. Обязанность состоять в саморегулируемой организации сохраняется:

- для лиц, которые заключают договоры о подготовке проектной документации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

- для технических заказчиков, а также застройщиков, самостоятельно осуществляющих подготовку проектной документации.

Обязательного членства в саморегулируемой организации не требуется государственным и муниципальным унитарным предприятиям, казенным предприятиям, а также коммерческим организациям с долей участия государства/муниципалитета в уставном капитале более 50%.

В срок до 1 ноября 2016 года саморегулируемым организациям нужно будет разместить средства компфонда в банках, соответствующих требованиям, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2016 г. № 970. До этой же даты Центробанк должен утвердить: порядок открытия СРО спецсчета в банке с учётом особенностей, установленных Градкодексом РФ, и форму договора по открытию спецсчёта, форму справки (выписки) о средствах компфонда СРО, размещённых на специальных счетах в кредитных организациях. По этой справке СРО будут отчитываться о размещении средств компфонда в банках, утверждённых Правительством.  
  
Членам CPО в срок до 1 декабря 2016 года нужно будет определиться о сохранении или прекращении членства в СРО.

Согласно части 5 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ в редакции статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок **не позднее 1 декабря 2016 года** **обязаны** письменно уведомить такую некоммерческую организацию:  
 а) о намерении **добровольно** прекратить членство в такой саморегулируемой организации;  
 б) о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
 При этом следует отметить, что, согласно части 7 указанной нормы, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами СРО, не выразившие **до 01.12.2016г.** намерение добровольно прекратить или сохранить членство в саморегулируемой организации, будут исключены из членов такой некоммерческой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года.

До 01.07.2017г. эти организации будут являться членами СРО и будут обязаны уплачивать членские взносы в соответствии с внутренними документами СРО.

**С 01 июля 2017г.** не допускается осуществление предпринимательской деятельности по осуществлению архитектурно-строительного проектирования на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ.

Это означает, что с 01.07.2017г. Федеральным законом № 372-ФЗ отменяется действие Приказа Минрегиона РФ № 624 «Об утверждении перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Закон не предполагает деление на виды работ / группы видов работ. Соответственно, отменяются свидетельства о допуске к работам. **Вместо Свидетельства о допуске члену СРО будет предоставляться Выписка из реестра СРО, подтверждающая членство в СРО (форма выписки разрабатывается).**

Федеральный закон обязывает саморегулируемые организации в срок до 01.07.2017г. сформировать компенсационный фонд **«Возмещения вреда»** - аналог существующего компенсационного фонда, а также сформировать по решению членов саморегулируемой организации дополнительный компенсационный фонд «**Обеспечения договорных обязательств**».

**Зачем нужен второй компенсационный фонд?**

Дело в том, что в соответствии с действующей редакцией ГрК РФ **право на участие** в конкурсах (аукционах) по выбору подрядчика на выполнение работ по подготовке проектной документации, в случаях, когда проведение такого конкурса является обязательным по законодательству РФ, будут иметь только члены СРО, внесшие соответствующий взнос в сформированный компенсационный фонд **«Обеспечения договорных обязательств»**.

Для формирования компенсационного фонда **«Обеспечения договорных обязательств»** нужно, чтобы не менее 15 членов СРО подали в СРО заявления о намерении принимать участие в таких конкурсах (аукционах).

Средства компенсационного фонда «**Обеспечения договорных обязательств**» будут расходоваться на возмещение субсидиарной ответственности членов СРО за ненадлежащее исполнение обязательств по договорам заключенным по результатам аукциона (конкурса), если их проведение обязательно по законодательству РФ. Из фонда «**Обеспечения договорных обязательств»** могут производиться выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора.

Если количество членов СРО, принявших решение заключать договоры с использованием конкурентных способов заключения договоров окажется **менее 15, то СРО не вправе** формировать компенсационный фонд «Обеспечения договорных обязательств». В этом случае все денежные средства компенсационного фонда СРО будут переведены в компенсационный фонд «Возмещения вреда». А организации, которые выразили намерение участвовать в заключении договоров конкурентным способом, не смогут принимать участие в заключении договоров с использованием конкурентных способов. Таким организациям придется выходить из состава СРО и заново вступать в ту СРО, где указанный компенсационный фонд сформирован. При этом ранее внесенный взнос в компенсационный фонд не возвращается и в другую СРО не переводится.

**Сравнительные таблицы минимальных взносов в компенсационные фонды СРО:**

1. в соответствии **со старой редакцией Градостроительного кодекса РФ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размер взноса в компенсационный фонд «Возмещения вреда» | Максимальный размер обязательств по одному договору подряду | Максимальный суммарный размер непогашенных обязательств, принятых членом СРО через участие в конкурсных процедурах |
| 150 тыс. руб. | до 5 млн. руб. | Отсутствуют ограничения на участие в конкурсных процедурах |
| 250 тыс. руб. | до 25 млн. руб. |
| 500 тыс. руб. | до 50 млн. руб. |
| 1 млн. руб. | до 300 млн. руб. |
| 1,5 млн. руб. | от300 млн. руб. и более |

2.в соответствии **с новой редакцией Градостроительного кодекса РФ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД **«Возмещения вреда»** | | | КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД**«Обеспечения договорных обязательств»** | |
| Размер взноса в компенсационный фонд **«Возмещения вреда»** | Максимальный размер обязательств по одному договору подряда | Размер взноса в компенсационный фонд «**Обеспечения договорных обязательств**» | | Максимальный суммарный размер непогашенных обязательств, принятых членом СРО через участие в конкурсных процедурах *(под непогашенными обязательствами понимается объем выполненных работ, на которые отсутствует подписанный Заказчиком «Акт приемки выполненных работ»)* |
| **Первый уровень ответственности** 50 тыс. руб. | до 25 млн. руб. | **Первый уровень ответственности** 150 тыс. руб. | | до 25 млн. руб. |
| **Второй уровень ответственности** 150 тыс. руб. | до 50 млн. руб. | **Второй уровень ответственности**  350тыс. руб. | | до 50 млн. руб. |
| **Третий уровень ответственности** 500 тыс. руб. | до 300 млн. руб. | **Третий уровень ответственности**  2,5 млн. руб. | | до 300 млн. руб. |
| **Четвертый уровень ответственности**  1млн руб. | от 300 млн. руб. и более | **Четвертый уровень ответственности**  3,5 млн. руб. | | от300 млн. руб. и более |

Таким образом, в рамках прежней редакции Градостроительного кодекса минимальный платеж в компенсационный фонд СРО составлял 150 тыс. руб., не считая доплаты за право заключения договоров генерального проектирования на сумму, превышающую 5 млн. рублей. В соответствии с новым Федеральным законом эти денежные средства могут разделяться на две части, в случае, если Вы планируете участвовать в конкурсах (аукционах) по выбору подрядчика на выполнение работ по подготовке проектной документации, если их проведение является обязательным по законодательству РФ.

Федеральный закон предъявляет дополнительные квалификационные требования к руководителю члена СРО (наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работ по специальности не менее 5 лет), а также к наличию **как минимум двух квалифицированных ИТР специалистов по основному месту работы,** осуществляющих организацию архитектурно-строительного проектирования (главный инженер проекта, главный архитектор проектов).

Новый Федеральный закон обязывает Национальное объединение изыскателей и проектировщиков разработать и осуществлять ведение реестра специалистов осуществляющих организацию архитектурно-строительного проектирования. В соответствии с новым федеральным законом к специалистам по организации архитектурно-строительного проектирования будут предъявляться следующие требования:

1. наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

2. наличие стажа работы в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации на инженерных должностях, **не менее чем три года**;

3. наличие общего трудового стажа по профессии и, специальности или направлению подготовки в области строительства, **не менее чем десять лет**;

4. повышение квалификации специалистов по направлению подготовки в области строительства **не реже одного раза в пять лет**;

5. наличие разрешения на работу для иностранных граждан.

Кроме указанных выше изменений законодательства следует обратить внимание на устанавливаемые Федеральным законом сроки для осуществления юридически значимых действий:

- В срок до 01 ноября 2016 года все саморегулируемые организации обязаны перевести все средства компенсационного фонда/компенсационных фондов на специальный банковский счет в уполномоченных Правительством РФ банках.

- В срок до 01 декабря 2016 года члены саморегулируемых организаций обязаны направить в свои СРО уведомления о сохранении членства в саморегулируемой организации или о намерении добровольно прекратить членство в СРО.

- В срок до 1 июля 2017 года разработать и утвердить стандарты и внутренние документы СРО.

- С 01 июля 2017 года прекращается членство в СРО индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, которые не направили в СРО уведомление о своих дальнейших намерениях.

- В срок до 1 октября 2017 года сформировать органы управления СРО с внесением изменений в Устав саморегулируемой организации.

- Члену СРО, добровольно прекратившему членство и не вступившему в другую СРО, будет возвращен внесенный им ранее взнос в компенсационный фонд. Срок возврата – с 1 июля 2021 по 30 июня 2022 года.