**УТВЕРЖДЕНО**

Решением внеочередного Общего собрания

членов Саморегулируемой организации

Ассоциации

«Союз архитекторов и проектировщиков

Западной Сибири»

Протокол № 25 от «24» мая 2017 года

Председатель Собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шмидт М.И.

Секретарь Собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ездина О.Н.

**ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Саморегулируемой организации Ассоциации**

**«Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири»**

**г. Барнаул, 2017 г.**

**1. Общие положения**

1. Правила саморегулирования разработаны в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также положениями Устава Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири».
2. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.
3. Саморегулируемые организации в области архитектурно-строительного проектирования - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих работы по подготовке проектной документации.
4. Настоящие Правила регулируют принципиальные вопросы осуществления саморегулирования членами Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» (далее – Ассоциация):

- определяют принципы и правила взаимоотношений между членами Ассоциации, а также между ее членами и самой Ассоциацией;

- устанавливают требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

* устанавливают принципы и правила обеспечения информационной открытости деятельности членов Ассоциации, затрагивающей права и законные интересы любых лиц;
* определяют общие принципы установления и применения мер дисциплинарной ответственности в отношении членов Ассоциации за нарушение требований настоящих правил.

1.5. Устанавливаемые настоящими Правилами требования к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности, обязательны для выполнения всеми членами Ассоциации.

**2.Основные цели и принципы осуществления саморегулирования**

2.1. Основными целями Ассоциации являются:

* предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
* повышение качества осуществления архитектурно-строительного проектирования;
* обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Ассоциация должна придерживаться следующих принципов в своей деятельности:

2.2.1. осуществлять свою деятельность, основываясь на принципах порядочности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми членами Ассоциации и заказчиками (потребителями) результатов работ по договорам подряда на подготовку проектной документации;

2.2.2. руководствоваться принципами презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, работающим в области архитектурно-строительного проектирования;

2.2.3. поддерживать принципы честной, добросовестной конкуренции, основанной на качестве и профессионализме выполнения работ по подготовке проектной документации;

2.2.4. защищать законные интересы членов Ассоциации на любых уровнях, включая государственный;

2.2.5. осуществлять контроль за деятельностью членов Ассоциации и применять меры дисциплинарного воздействия в соответствии с процедурами и правилами устанавливаемыми законодательством и внутренними документами Ассоциации.

2.2.6. не создавать ситуации, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов членов Ассоциации, лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников.

**3. Требования к осуществлению членами Ассоциации**

**предпринимательской деятельности**

3.1. В условия договоров подряда на подготовку проектной документации, заключаемых членами Ассоциации с заказчиками (потребителями), члены Ассоциации не должны включать:

1. условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;
2. условия, обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;

3.1.3.условия обусловливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а так же иные условия нарушающие интересы заказчиков работ по подготовке проектной документации.

3.2.Требования к условиям договоров подряда на подготовку проектной документации заключаемым членами Ассоциации с заказчиками (потребителями):

3.2.1. при заключении договоров подряда на подготовку проектной документации член Ассоциации обязан руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации, в том числе, требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае, если договор подряда на разработку проектной документации заключается с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), член Ассоциации должен руководствоваться законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

3.2.2. по договору подряда на подготовку проектной документации член Ассоциации обязан в установленный договором срок выполнить работы по подготовке проектной документации.

1. если выполнение работ по подготовке проектной документации, предусмотренных договором подряда на подготовку проектной документации, требует получения специальных разрешений, то в договоре должны содержаться сведения о наличии такого разрешения, либо должно быть указано, что работы по подготовке проектной документации могут быть начаты только после получения соответствующего разрешения.
2. договором подряда на подготовку проектной документации должно предусматриваться выполнение подрядчиком работ по подготовке проектной документации, а так же может быть предусмотрена и обязанность последнего получить необходимые согласования, разрешения и получить заключение экспертизы на проектную документацию.

3.2.5. договор подряда на подготовку проектной документации должен определять состав и содержание разрабатываемой проектной документации. Если проектная документация подлежит государственной экспертизе, то в договоре подряда на подготовку проектной документации должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения государственной экспертизы.

1. стоимость работ по подготовке проектной документации, подлежащих выполнению на основании договора подряда на подготовку проектной документации, должна определяться на основании локальной сметы, являющейся неотъемлемой частью договора.
2. договор подряда на подготовку проектной документации в отдельном приложении должен определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты работ по подготовке проектной документации.
3. договор подряда на подготовку проектной документации должен содержать информацию о членстве организации, выполняющей работы по подготовке проектной документации, в СРО А «САПЗС».

3.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеют право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, если иное не установлено действующим законодательством.

3.4. Застройщик имеет право осуществлять подготовку проектной документации самостоятельно при условии, что такое лицо является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, за исключением случаев, определенных нормами п. 5 ч. 2.2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Член Ассоциации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении следующих условий:

3.5.1. наличие у Ассоциации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения обязательств, сформированного в соответствии с действующими нормами Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.5.2. совокупный размер обязательств по договорам не превышает размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с действующими нормами Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Количество договоров подряда на подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

3.6. По решению Общего собрания членов Ассоциации может быть установлено в качестве обязательного требования:

3.6.1. требование о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.6.2. требование о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда на подготовку проектной документации.

3.7. В целях повышения качества работ по подготовке проектной документации, выполняемых членами Ассоциации, Правлением Ассоциации в качестве обязательного может устанавливаться требование о наличии у членов Ассоциации сертификатов соответствия работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

3.8. Реклама, распространяемая исполнителями работ по подготовке проектной документации, должна соответствовать общим требованиям к рекламе устанавливаемым Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

1. **Ответственность за нарушение членами Ассоциации**

**требований и положений настоящих Правил**

4.1. Убытки, причиненные потребителю вследствие нарушения его права на свободный выбор работ, услуг или товаров, а также возникшие вследствие нарушения иных положений настоящих Правил, возмещаются исполнителем работ по подготовке проектной документации самостоятельно с соблюдением установленного законом порядка.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящие Правила, изменения, внесенные в настоящие Правила, вступают в силу с 01.07.2017г., но не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. Настоящие Правила не должны противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими Правилами, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.