Приложение № 1
к конкурсной документации по
проведению шестого
открытого публичного конкурса
имени В.Л.Глазычева
на лучший архитектурный проект
малоэтажного энергоэффективного
жилища экономического класса

Типы малоэтажных жилых домов,
предлагаемые для разработки архитектурного проекта малоэтажного энергоэффективного жилого дома экономического класса

Таблица № 1

№ п/п	Проектируемые малоэтажные жилые дома	Общая площадь здания
1	**Индивидуальный жилой дом** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи	до 150 кв. м[1]
2	**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования	до 150 кв. м[1] на один блок
3	**Многоквартирный жилой дом** (секционного, галерейного, коридорного и блокированного типов) с количеством этажей не более чем три	из расчета 18 кв. м/чел. [1]

[1] Определяется в соответствии с п. В.2.2. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

Приложение № 2
к конкурсной документации по
проведению шестого
открытого публичного конкурса
имени В.Л.Глазычева
на лучший архитектурный проект
малоэтажного энергоэффективного
жилища экономического класса

Требования
к архитектурно-планировочным, градостроительным, функционально-технологическим, конструктивным, инженерно-техническим и экономическим решениям

1. Архитектурно-планировочные решения:

1.1. Архитектурный проект малоэтажного жилого дома:

проект любого одного из представленных, или нескольких из представленных ниже типов малоэтажных жилых зданий:

- Индивидуальный жилой дом общей площадью до 150 кв. м^2.
- Жилой дом блокированной застройки общей площадью до 150 кв. м^2 на один блок (необходимо предусмотреть возможность размещения на первом этаже помещения для малого семейного бизнеса).
- Многоквартирный жилой дом, с нормой заселения 20 кв. м /чел.[2]

Предложение по многоквартирному жилому дому должно быть ориентировано на следующий состав квартир: 40-50 % – однокомнатных (1-2 чел), 25-35 % – двухкомнатных (на 2-3 человека), 15-25% – трехкомнатных квартир. Планировочное решение жилого дома должно предусматривать возможность организации одной 4-комнатной или 5-комнатной квартиры из двух смежных квартир, расположенных на одном или двух этажах.

Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо предусмотреть условия для проживания в одной из квартир на первом этаже жилого дома инвалида с группой мобильности М4.

1.2. Проектные предложения по размещению (компоновке) жилых образований (кварталов, жилых групп или иных первичных единиц жилой среды):

- жилое образование из индивидуальных домов с участками от 600 кв. м до 1000 кв. м;
- жилое образование из блокированных домов с участками до 400 кв. м на одну блок-секцию;
- жилое образование из малоэтажных многоквартирных домов, с

[2] Определяется в соответствии с п. В.2.2. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

предложением по организации дворового пространства.

Для каждого из вариантов жилых образований необходимо указать параметры застройки – средняя этажность, плотность застройки (кв. м общ.пл./га), количество жителей (семей).

2. При проектировании необходимо учесть:

2.1. Рекомендации к жилью экономического класса («Методические рекомендации по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса», утвержденные приказом Минрегиона России от 28 июня 2010 г. № 303, приложение № 12):

а) Площадь земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства) - не более 1000 кв.м., для строительства жилых домов блокированной застройки – не более 400 кв.м. на один блок.

б) Общая площадь индивидуальных жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства) и жилых домов блокированной застройки - не более 150 кв. м (определяется в соответствии с п. В.2.2. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»).

в) Размеры квартир в многоквартирных домах по числу комнат и их площади (по нижнему и верхнему пределу площади, без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) соответствуют данным таблицы 1.

Таблица 1

Число жилых комнат	1	2	3	4
Рекомендуемая площадь квартир (по нижнему и верхнему пределу площади), кв.м.	28-45	44 - 60	56-80	70-100

2.2. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» , СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001», а также требования к продолжительности инсоляции, указанные в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»:

а) Расчетный показатель компактности жилых зданий не должен превышать следующих нормируемых значений:

0,61; 0,54; 0,46 - для двух-, трех- и четырехэтажных блокированных и секционных домов соответственно;

0,9 - для двух- и одноэтажных домов с мансардой;

1,1 - для одноэтажных домов.

Расчетный показатель компактности здания k_e^{des} следует определять по формуле (СНиП 23-02-2003):

$$k_e^{des} = A_e^{sum} / V_h ,$$

где A_e^{sum} - общая площадь внутренних поверхностей наружных ограждающих конструкций, включая покрытие (перекрытие) верхнего этажа и перекрытие пола нижнего отапливаемого помещения, м^2;

V_h - отапливаемый объем здания, равный объему, ограниченному внутренними поверхностями наружных ограждений здания, м^3.

3. Обеспечить условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения

В соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 1994 г. № 927 «Об обеспечении формирования доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» в архитектурном разделе предусмотреть меры по обеспечению комфортных условий для проживания инвалидов и маломобильных групп населения.

Раздел разработать согласно норм СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов», обеспечивая гостевую доступность маломобильных групп населения на первый этаж здания.

4. Конструктивные и инженерно-технические решения:

4.1. При разработке предусмотреть применение экономичных конструктивных решений .

4.2. Энергетическая эффективность зданий должна соответствовать классу «В» («Высокий») в соответствии с таблицей 3 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (Приложение 7) со снижением не менее, чем на 30% удельного расхода тепловой энергии на отопление по отношению к базовому уровню, принимаемому по таблицам 8 и 9 СНиП 23-02-2003 (Приложения 8 и 9), для индивидуальных жилых домов.

Для жилых домов блокированной застройки, а также многоквартирных жилых домов снижение удельного расхода тепловой энергии должно быть не менее чем 30%.

5. Себестоимость строительства

Ориентировочная расчетная себестоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого дома на условно ровном рельефе местности (без учета стоимости строительства внешних инженерных коммуникаций) – не более 25 000 рублей.

Обоснование расчетной себестоимости строительства, содержащее расчет такой себестоимости, должно быть представлено в отдельном томе (томах) применительно к каждому проекту малоэтажного жилого дома в составе архитектурного проекта, представляемого на конкурс.

Приложение № 3
к конкурсной документации по
проведению шестого
открытого публичного конкурса
имени В.Л.Глазычева
на лучший архитектурный проект
малоэтажного энергоэффективного
жилища экономического класса

Требования
к составу конкурсного проекта
и формату его представления на конкурс

Для участия во втором туре конкурса конкурсный проект должен быть представлен в составе следующих материалов и в следующем формате.

1. Конкурсный проект должен включать:

1.1. Архитектурный проект малоэтажного жилого дома (любого одного или нескольких) из предложенной «линейки» типов малоэтажных домов экономического класса (приложение № 1), выполненный с учетом требований к архитектурно-планировочным, градостроительным, функционально-технологическим, конструктивным, инженерно-техническим и экономическим решениям (приложение № 2).

1.2. Проектные предложения по размещению (компоновке) жилых образований (кварталов, жилых групп или иных первичных единиц жилой среды), которые могут лечь в основу новых приемов организации комплексной малоэтажной жилой застройки:

- жилое образование из индивидуальных домов с участками от 600 кв. м до 1000 кв. м;
- жилое образование из блокированных домов с участками до 400 кв. м на одну блок-секцию;
- жилое образование из малоэтажных многоквартирных домов, с предложением по организации дворового пространства.

Для каждого из вариантов жилых образований необходимо указать параметры застройки – средняя этажность, плотность застройки (кв. м общей пл./га), количество жителей (семей).

Проектные предложения по размещению (компоновке) жилых образований выполняются для планируемой территории, определенной в приложении № 4.

2. Конкурсный проект должен быть представлен в виде графических материалов, включающих:

2.1. Блок 1. Типы малоэтажных жилых зданий (для каждого типа зданий из предлагаемой типологической «линейки»):

- фасады М 1:50 или 1:100;
- поэтажные планы М 1:100;
- разрез (разрезы) М 1:100;
- конструктивные узлы М 1:10 или иные графические или текстовые материалы, позволяющие судить о степени энергоэффективности предложенных решений;
- 3D визуализации, аксонометрии, фото с макетов (по выбору авторов).

2.2. Блок 2. Примеры жилых образований (для каждого из примеров жилых образований, скомпонованных из предложенных типов жилых зданий):

- компоновочные схемы жилых образований (планы жилых групп, кварталов и т.д.) М 1:400;
- 3D визуализации, аксонометрии, фото с макетов (по выбору авторов).

3. Графические материалы конкурсного проекта, указанные в пункте 2 настоящего приложения, должны быть представлены на планшетах (пенокартон) размером модульным 500х1000 мм, в объеме 2 (двух) планшетов для каждого из спроектированных типов малоэтажных жилых зданий и не более 4 (четырех) для представления чертежей проектных предложений по размещению (компоновке) жилых образований (кварталов, жилых групп или иных первичных единиц жилой среды) на весь конкурсный проект.

4. К конкурсному проекту прилагается пояснительная записка, содержащая профессиональное обоснование выбора проектных решений в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проекту, принципиальное описание конструктивной схемы жилых домов и предполагаемых к использованию строительных и материалов, а также технико-экономические показатели конкурсного проекта:

- общая площадь дома;
- площадь застройки;
- этажность;
- количество квартир (по типам);
- общая площадь жилых помещений;
- строительный объем;
- класс энергетической эффективности здания;
- расчетный показатель компактности здания;
- другие по усмотрению авторов.

Указанная пояснительная записка должна быть объемом от 5 до 10 страниц формата А 4 (шрифт Times New Roman 14, интервал 1).

4.1. К конкурсному проекту прилагается обоснование расчетной себестоимости строительства, предусмотренное пунктом 5 приложения № 2 к

конкурсной документации, содержащее расчеты, выполненные для предлагаемых в конкурсных проектах архитектурных и конструктивных решений. Обоснования расчетной себестоимости строительства представляются в отдельном от пояснительной записки томе (или отдельных томах) объемом до 5 страниц формата А 4 (шрифт Times New Roman 14, интервал 1).

5. Графические материалы конкурсного проекта, а также текст пояснительной записки должны быть представлены также в электронной форме (на оптическом диске CD или DVD с графическими файлами в формате PDF с разрешением 600 т/дюйм и текстовым файлом пояснительной записки в формате Word).

6. Каждый материал конкурсного проекта должен содержать индивидуальный семизначный номер в правом верхнем углу планшетов и страницах пояснительной записки, на наклейке оптического диска CD или DVD).

7. Конкурсные проекты должны быть подготовлены на основании исходных данных, указанных в приложении № 4 к настоящей конкурсной документации.

8. Для подготовки конкурсного проекта участники конкурса могут использовать лицензионные компьютерные программы с соответствующими форматами: Windows, Word, 3ds Max, Photoshop, AutoCAD, ArchiCAD, CoreDraw, Arch+, MapInfo, Microsoft Project.

Приложение № 4
к конкурсной документации по
проведению шестого
открытого публичного конкурса
имени В.Л.Глазычева
на лучший архитектурный проект
малоэтажного энергоэффективного
жилища экономического класса

Исходные данные
для подготовки конкурсного проекта

1. Название организации заказчика – Фонд «РЖС»

2. Название объекта и его месторасположение - архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса на условном земельном участке в г. Екатеринбурге.

3. Схематический план условного земельного участка может быть загружен с сайта Фонда www.fondrgs.ru и с сайта организатора конкурса www.uar.ru. Допускается использовать условный земельный участок иной конфигурации.

4. Описание градостроительной ситуации будет уточнено до 16 июня 2014 г.

5. Описание объектов жилищного строительства, которые планируются для размещения на объекте строительства - индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, секционные, блокированные или многоквартирные жилые дома.

6. Описание процесса выбора проектной организации – заключение договора на разработку проектной документации малоэтажных жилых домов с победителем конкурса, заключившим с Фондом предусмотренный пунктом 1.5 конкурсной документации лицензионный договор.

7. Перечень исходных данных, выдаваемых проектной организации, прошедшей во второй тур:

1) Схематический план условного земельного участка.

Приложение № 5
к конкурсной документации по
проведению шестого
открытого публичного конкурса
имени В.Л.Глазычева
на лучший архитектурный проект
малоэтажного энергоэффективного
жилища экономического класса

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

город _____ «___» _____ 201_ г.

_____

(указывается наименование (ФИО) лица, пожелавшего принять участие в публичном конкурсе, а также для юридических лиц: сведения о регистрации в качестве юридического лица (дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию, ОГРН, ИНН, КПП), юридический адрес; для индивидуальных предпринимателей: паспортные данные (дата рождения, серия и номер паспорта, дата выдачи, орган, осуществивший выдачу, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства), сведения о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию, ИНН)

в лице_____

_____

(указывается должность и фамилия, имя, отчество лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, пожелавшего принять участие в публичном конкурсе),

действующего на основании _____, настоящей доверенностью уполномочивает_____

_____

(указывается должность (при наличии), фамилия, имя, отчество лица, которому передаются полномочия и его паспортные данные дата рождения, серия и номер паспорта, дата выдачи, орган, осуществивший выдачу, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства)

представлять интересы _____(указывается наименование лица, выдающего доверенность) (далее – Доверитель) при участии Доверителя в шестом открытом публичном конкурсе имени В.Л.Глазычева на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса**,** проведение которого осуществляется Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее, соответственно – публичный конкурс, Фонд) для чего предоставляет _____ (указывается ФИО лица, которому выдается доверенность):

– право на представление организатору конкурса конкурсных материалов и иных документов, установленных конкурсной документацией,

утвержденной решением правления Фонда (протокол от 28 марта 2014 г. № 57) (далее – конкурсная документация);

– право на подписание любых предусмотренных конкурсной документацией документов (в том числе заявки на участие в публичном конкурсе);

– право на получение от организатора конкурса любых документов, материалов и уведомлений, получение которых от организатора конкурса предусмотрено конкурсной документацией;

– право отзыва конкурсных материалов;

– право представления организатору конкурса изменений в конкурсные материалы;

– право на обращение за разъяснением отдельных положений конкурсной документации, в том числе право на подписание такого обращения;

– право на получение конкурсных материалов после подведения итогов конкурса;

– право на подписание с Фондом договора о передаче в объеме и пределах, установленных конкурсной документацией, права использования конкурсного проекта, представленного на конкурс под индивидуальным семизначным номером _____;

– право на совершение от имени Доверителя любых других действий, необходимых для обеспечения участия Доверителя в публичном конкурсе.

Настоящая доверенность выдана сроком на _____ без права/с правом передоверия полномочий другим лицам.

Доверенность должна быть подписана руководителем и заверена печатью организации (для юридических лиц) или удостоверена нотариально (для индивидуальных предпринимателей).

Объем предоставляемых на основании доверенности прав определяется лицом, пожелавшим участвовать в публичном конкурсе. Лицо, пожелавшее участвовать в публичном конкурсе, вправе указать в доверенности также иные полномочия.

Приложение № 6
к конкурсной документации по
проведению шестого
открытого публичного конкурса
имени В.Л.Глазычева
на лучший архитектурный проект
малоэтажного энергоэффективного
жилища экономического класса

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ / ВО ВТОРОМ ТУРЕ ШЕСТОГО ОТКРЫТОГО ПУБЛИЧНОГО КОНКУРСА ИМЕНИ В.Л.ГЛАЗЫЧЕВА НА ЛУЧШИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ МАЛОЭТАЖНОГО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО ЖИЛИЩА ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА

Настоящим _____

_____

(указывается наименование лица, пожелавшего принять участие в публичном конкурсе с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)

Место нахождения/адрес регистрации по месту жительства:_____

_____

Фактический адрес:_____

в лице _____

(фамилия имя отчество лица, действующего от имени лица, пожелавшего принять участие в публичном конкурсе)

действующего (ей) на основании _____

_____

(указывается наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени лица, пожелавшего принять участие в публичном конкурсе)

рассмотрев конкурсную документацию, заявляет о своем намерении принять участие в предварительном отборе / во втором туре шестого открытого публичного конкурса имени В.Л.Глазычева на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса, проводимого Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи.

Лицо, пожелавшее принять участие в публичном конкурсе или его уполномоченный представитель

_____

(должность, ФИО, основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в публичном конкурсе)

_____

(подпись)

МП

Приложение № 7
к конкурсной документации по
проведению шестого
открытого публичного конкурса
имени В.Л.Глазычева
на лучший архитектурный проект
малоэтажного энергоэффективного
жилища экономического класса

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в первом туре (предварительном отборе)/во втором туре шестого открытого публичного конкурса имени В.Л.Глазычева на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса

Настоящим _____ подтверждает,
(наименование участника конкурса)
что для участия в предварительном отборе открытого публичного конкурса имени В.Л.Глазычева на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса, проводимом Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1.	Конверт № 1, содержащий документы и сведения, предусмотренные пунктом 3.8 конкурсной документации (указывается в случае представления описи документов для участия в предварительном отборе)	
2.	Конверт № 2, содержащий документы и материалы, указанные в пункте 3.14 конкурсной документации (за исключением планшетов) (указывается в случае представления описи документов для участия во втором туре конкурса)	
3.	Планшет/планшеты конкурсного проекта в количестве ____ штук (указывается в случае представления описи документов для участия во втором туре конкурса).	

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором конкурса нами уполномочен _____

_____
(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая стационарный и мобильный телефоны, факс (с указанием кода), адреса для переписки (с указанием почтового индекса), в том числе электронный)

Все сведения о проведении публичного конкурса в случаях, установленных конкурсной документацией, просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Всю корреспонденцию в наш адрес просим направлять _____

_____

(указать предпочтительный способ направления корреспонденции)

по адресу _____

(указать почтовый адрес и/или адрес электронной почты)

При отсутствии указания способа и адреса направления корреспонденции, корреспонденция, связанная с проведением конкурса направляться не будет. В этом случае всю информацию о проведении конкурса можно получить на сайте Фонда www.fondrgs.ru или сайте организатора конкурса www.uar.ru.

Лицо, пожелавшее принять участие в публичном конкурсе или его уполномоченный представитель

_____

(должность, ФИО, основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в публичном конкурсе)

_____

(подпись)

МП

Конкурсные материалы приняты организатором конкурса

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____»_____ 2014 г.

Регистрационный номер заявки: № _____

_____

Приложение № 8
к конкурсной документации по
проведению шестого
открытого публичного конкурса
имени В.Л.Глазычева
на лучший архитектурный проект
малоэтажного энергоэффективного
жилища экономического класса

Квалификационные требования к участникам конкурса и методика оценки квалификации лиц, допущенных к оценке квалификации

Квалификационные требования к участникам конкурса

1) опыт выполнения аналогичных работ за последние пять лет: не менее 5 (пяти) выполненных аналогичных работ за период 2009-2014 годов (приложение № 9), подтвержденных документацией, оформленной в виде портфолио, прошитого и заверенного подписью руководителя и печатью организации;

2) обеспеченность профессиональными кадрами (кадровые ресурсы: профильные специалисты): не менее 20 (двадцати) лет суммарного стажа работы специалистов, занятых в разработке проектных решений аналогичных работ, работающих в штате организации – участнике конкурса (приложение № 10), подтвержденная копиями дипломов о высшем архитектурном и/или инженерном образовании и копиями трудовых книжек, заверенными подписью руководителя и печатью организации на каждой странице.

Методика оценки квалификации лиц, допущенных к оценке квалификации

1. Оценка квалификации лиц, допущенных к оценке квалификации осуществляется по следующим критериям:

1) опыт выполнения аналогичных работ за последние пять лет (далее – опыт выполнения аналогичных работ);
2) обеспеченность профессиональными кадрами (наличие кадровых ресурсов (профильных специалистов)), далее - кадровые ресурсы: профильные специалисты.

Общий рейтинг, присуждаемый лицу, допущенному к оценке квалификации при оценке его квалификации, определяется как сумма рейтингов, полученных данным лицом по каждому критерию.

$Rc_i = Rc1_i + Rc2_i$

где:

Rc_i – общий рейтинг;

$Rc1_i$ - рейтинг, присужденный i-му лицу по критерию «опыт выполнения работ на аналогичных объектах»;

$Rc2_i$ - рейтинг, присужденный i-му лицу по критерию «кадровые ресурсы: профильные специалисты».

2. Порядок расчета рейтинга

2.1. Для критерия **«Опыт выполнения аналогичных работ»** рейтинг рассчитывается за период 2009-2014 гг. на основании данных, содержащихся в форме «Опыт: аналогичные объекты» (приложение № 9). Рейтинг определяется в зависимости от значения критерия в соответствии с таблицей № 1.

$Rc1_i = Rc1_{2009\text{-}2014}$

Таблица № 1

№ п/п	Критерий	Определение значений рейтинга Rc1 по годам	
		значение	рейтинг
1.	Опыт выполнения [3] аналогичных работ (форма «Опыт выполнения аналогичных работ», приложение № 9)	в целом за период 2009-2014 годов	
		≥25 объектов	30
		21-24 объектов	25
		16-20 объектов	20
		11-15 объектов	15
		5-10 объектов	10

Определение аналогичного объекта и аналогичных работ

Под аналогичным объектом и аналогичными работами понимается разработка проектной документации на строительство индивидуальных, блокированных и многоквартирных малоэтажных жилых домов, жилых домов средней этажности, жилых комплексов малой и средней этажности.

2.2. Для критерия **«Кадровые ресурсы: профильные специалисты»** рейтинг рассчитывается исходя из суммарного стажа работы специалистов[4] – работников участника конкурса, на основании данных, содержащихся в форме «Обеспеченность профессиональными кадрами (наличие кадровых ресурсов (профильных специалистов) : (приложение № 10) по формуле:

[3] Значение рейтинга присваивается за 2009-2014 гг.

[4] Принимается стаж работы только тех специалистов, которые имеют опыт работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 (пяти) лет после получения высшего профессионального образования в области архитектурно-строительного проектирования.

$$Rc2_i = (\sum_{t=1}^{T} S_t) * 40 / 200;$$

где:

t – номер специалиста в штате организации по направлению работ, предусмотренных техническим заданием;

T – общее число специалистов в штате организации по направлению работ, предусмотренных техническим заданием;

S_t – стаж работы специалиста по разработке проектных решений аналогичных работ, полных лет.

При этом, **если расчетное значение рейтинга превышает 40 баллов ($Rc2_i$ > 40),** организации **присваивается максимальный рейтинг** по данному подкритерию, **равный 40**.

Таким образом, максимальный рейтинг по данному подкритерию (40 баллов) присваивается организации, суммарный стаж профильных специалистов, состоящих в штате которой, составляет 200 лет и более. Минимальный рейтинг (0 баллов) присваивается организации, в штате которой отсутствуют профильные специалисты с опытом работы в данной организации более 1 года.

По результатам оценки квалификации каждой заявке на участие в предварительном отборе присваивается порядковый номер, который определяется исходя из суммы итоговых значений или баллов (рейтингов), присвоенных по каждому критерию. Первый номер присуждается заявке на участие в предварительном отборе, набравшей максимальный общий рейтинг.

Приложение № 9
к конкурсной документации по
проведению шестого
открытого публичного конкурса
имени В.Л.Глазычева
на лучший архитектурный проект
малоэтажного энергоэффективного
жилища экономического класса

Форма: Опыт выполнения аналогичных работ

№	Перечень выполненных аналогичных работ	Количество договоров, заключенных в соответствующий период времени					
		с 01.04.2009 по 31.12.2009	**с 01.01.2010 по 31.12.2010**	**с 01.01.2011 по 31.12.2011**	**с 01.01.2012 по 31.12.2012**	**с 01.01.2013 по 31.03.2014**	**Всего с 01.04.2009 по 31.03.2014**
1	Проектная документация на строительство индивидуальных жилых домов						
2	Проектная документация на строительство малоэтажных жилых домов						
3	Проектная документация на строительство жилых домов средней этажности						
4	Проектная документация на жилые комплексы малой и средней этажности						
	Всего по годам						
	Итого: (сумма всего количества выполненных аналогичных работ, но не менее пяти работ, оформленных в виде портфолио, прошитого, заверенного подписью директора и печатью организации)						

Лицо, пожелавшее принять участие в публичном конкурсе или его уполномоченный представитель

_____

(должность, ФИО, основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в публичном конкурсе)

_____

(подпись)

МП

Приложение № 10
к конкурсной документации по
проведению шестого
открытого публичного конкурса
имени В.Л.Глазычева
на лучший архитектурный проект
малоэтажного энергоэффективного
жилища экономического класса

Форма: Обеспеченность профессиональными кадрами (наличие кадровых ресурсов (профильных специалистов)

№ п/п	Должность профильного специалиста	Ф.И.О.	Стаж работы по профилю, полных лет[5]	Примечание
1	2		3	4

Данные подтверждаются копиями дипломов о высшем архитектурном и/или инженерном образовании и копиями трудовых книжек, заверенными подписью первого руководителя и печатью организации на каждой странице.

Лицо, пожелавшее принять участие в публичном конкурсе или его уполномоченный представитель

_____

(должность, ФИО, основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в публичном конкурсе)

_____

(подпись)

МП

[5] Принимается стаж работы только тех специалистов, которые имеют опыт работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 (пяти) лет после получения высшего профессионального образования в области архитектурно-строительного проектирования.

Приложение № 11
к конкурсной документации по
проведению шестого
открытого публичного конкурса
имени В.Л.Глазычева
на лучший архитектурный проект
малоэтажного энергоэффективного
жилища экономического класса

Форма: Предложение лица, желающего принять участие в конкурсе о цене, по которой возможно отчуждение права использования конкурсного проекта (заключение лицензионного договора)

(На бланке организации)

_____

(наименование лица, пожелавшего принять участие в публичном конкурсе) согласен(но) на заключение лицензионного договора, предусмотренного пунктом 1.5 конкурсной документации по цене _____ (_____) рублей.

Лицо, пожелавшее принять участие в публичном конкурсе или его уполномоченный представитель

_____

(должность, ФИО, основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в публичном конкурсе)

_____

(подпись)

МП

Приложение № 12
к конкурсной документации по
проведению шестого
открытого публичного конкурса
имени В.Л.Глазычева
на лучший архитектурный проект
малоэтажного энергоэффективного
жилища экономического класса

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

От "28" июня 20.. 10г. № 303

Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса

На основании пункта 1 Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. № 40 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 5, ст. 390; № 12, ст. 1042; № 13, ст. 1169; 2006, № 6, ст. 712; № 18, ст. 2002; № 45, ст. 5488; 2008, № 22, ст. 2582, ст. 2583; № 24, ст. 2867, ст. 2868; № 42, ст. 4825; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 6, ст. 738; № 14, ст. 1669; № 38, ст. 4497; 2010, № 9, ст. 960; № 22, ст. 2776) **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса (далее – Методические рекомендации).

2. Рекомендовать федеральным органам исполнительной власти, органам власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления и институтам (организациям), созданным в целях содействия и стимулирования развития жилищного строительства и реформирования жилищно-коммунального хозяйства:

а) при приобретении либо проектировании и строительстве жилых помещений за счет бюджетных средств использовать предлагаемые Методическими рекомендациями условия отнесения жилых помещений к жилью экономического класса;

б) в качестве максимального уровня ценовой доступной стоимости одного квадратного метра жилого помещения экономического класса, использовать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем субъекте Российской Федерации, определенную Министерством регионального развития Российской Федерации в соответствии с пунктом 5.2.6. Положения о Министерстве

регионального развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. № 40, и пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2007, № 43, ст. 5208; 2008, № 15, ст. 1564; 2009, № 20, ст. 2472; 2009, № 52, ст. 6570);

в) на период до 1 января 2011 года для целей строительства (приобретения) жилых помещений для отдельных категорий граждан, определяемых законодательством Российской Федерации, применять в качестве предельного уровня ценовой доступности стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса, не превышающую 30 тысяч рублей;

г) в случае превышения стоимости приобретения либо проектирования и строительства жилых помещений предельного уровня ценовой доступности, установленного подпунктом б пункта 2 настоящего приказа, с учетом мнения Министерства экономического развития Российской Федерации рассматривать целесообразность приобретения либо проектирования и строительства соответствующих жилых помещений на заседаниях Правительственной Комиссии по экономическому развитию и интеграции.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации В.А.Токарева

Министр В.Ф. Басаргин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «28» июня 2010 г. № 303

Методические рекомендации по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса

1. Настоящие Методические рекомендации по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса, (далее – Методические рекомендации) разработаны в целях создания условий для разработки механизмов и выполнения программ по строительству доступного жилья, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, поддержки жилищного строительства и эффективного вовлечения в жилищное строительство государственных средств и средств населения.

2. Жилое помещение рекомендуется относить к жилью экономического класса, если:

2.1. Технико-экономические показатели малоэтажных (до трех этажей) индивидуальных жилых домов и частей жилых домов (жилых домов блокированной застройки), а также параметры комнат в них приведены с учетом пунктов 2.1.1 - 2.1.3 и 2.1.7. настоящих Методических рекомендаций.

Технико-экономические показатели многоквартирных домов, в том числе малоэтажных, и параметры комнат в них приведены с учетом пунктов 2.1.4 - 2.1.7 настоящих Методических рекомендаций.

2.1.1. Рекомендуемая площадь земельных участков для малоэтажных индивидуальных жилых домов - не более 1000 кв.м, для частей жилых домов (жилых домов блокированной застройки) – не более 400 кв.м на одну часть жилого дома (один блок жилого дома блокированной застройки).

2.1.2. Рекомендуемая общая площадь малоэтажных индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки - не более 150 кв.м.

2.1.3. Рекомендуемые площади жилых помещений малоэтажных индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки- не менее:

общей жилой комнаты — 14 квадратных метров (далее – кв.м.);

спальни —10 кв. м;

кухни — 8 кв.м.

2.1.4. Рекомендуемая площадь приквартирных участков для квартир первых этажей малоэтажных (до 4-х этажей) многоквартирных домов - не более 60 кв.м.

2.1.5. Рекомендуемые площади квартир в многоквартирных домах по числу комнат и их площади (по нижнему и верхнему пределу площади, без

учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) соответствуют данным таблицы 1.

Таблица 1

Число жилых комнат	1	2	3	4	5	6
Рекомендуемая площадь квартир (по нижнему и верхнему пределу площади), кв.м.	28-45	44 - 60	56-80	70-100	84-116	103-126

2.1.6. Рекомендуемая площадь комнат в квартирах многоквартирных домов - не менее:

комнаты в однокомнатной квартире — 14 кв.м.;

общей комнаты в квартирах с числом комнат две и более - 16 кв.м.;

спальни — 8 кв.м.(10 кв.м.- на двух человек);

кухни — 6 кв.м.;

кухни (кухни-ниши) в однокомнатных квартирах – 5 кв.м.

2.1.7. Рекомендованная высота жилых помещений (от пола до потолка) не менее 2,7 м.*

3. Во всех жилых помещениях, относящихся к жилью экономического класса, рекомендуется:

- выполнение внутренней отделки и установка инженерного оборудования.
- оборудование индивидуальными или коллективными приборами регулирования и учета потребления коммунальных ресурсов.
- использование экологически чистых строительных технологий и материалов.

4. Во всех жилых помещениях, относящихся к жилью экономического класса, рекомендуется учитывать:

показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов;

показатели, характеризующие отдельные элементы конструкций зданий и их свойства, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, так и в процессе их эксплуатации;

требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

4.1. Основным показателем для оценки энергетической эффективности жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, рекомендуется считать расчетный комплексный показатель удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, приведенный в

* Рекомендуется устанавливать с 2012 года

энергетическом паспорте здания, который не должен превышать нормативно-установленного показателя.

Рекомендуемый нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых домов и частей жилых домов (жилых домах блокированной застройки) q_h^{req} кДж/(м2·°С·сут) приведен в таблице 2.

Таблица 2

Отапливаемая площадь домов, кв.м.	С числом этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	—	—	—
100	125	135	—	—
150	110	120	130	—
250	100	105	110	115
400	—	90	95	100
600	—	80	85	90
1000 и более	—	70	75	80
Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60—1000 кв.м. значения q_h^{req} должны определяться по линейной интерполяции.				

4.2. Рекомендуемый нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных домов q_h^{req}, кДж/(м2·°С·сут) или [кДж/(м3·°С·сут)] приведен в таблице 3.

Таблица 3

Типы зданий	Этажность зданий					
	1-3	4, 5	6,7	8,9	10,11	12 и выше
Жилые здания, гостиницы, общежития	По таблице 2	85[31] для 4-этажных и блокированных домов — по таблице 2	80 [29]	76 [27,5]	72 [26]	70 [25]

5. При отнесении жилых помещений, к жилью экономического класса, рекомендуется учитывать, что

- расчетная плотность населения (чел/га) территории жилого района или жилого квартала определяется в соответствии с данными градостроительных регламентов, определенных региональными (территориальными) нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, но не менее установленных действующих нормативов.

- доля общественных территорий (участки общественной застройки, зеленых насаждений, улиц и проездов) для жилых районов малоэтажной застройки составляет не менее 20% всей территории района.

6. При отнесении жилых помещений, к жилью экономического класса, рекомендуется:

обеспечить доступность к объектам социального и иного обслуживания (школам, детским садам, учреждениям досуга и спорта, предприятиям торговли и т.п.) не более, установленной действующими нормативными требованиями.

обеспечивать условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения с учетом действующих нормативных требований.